



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.335.2025.KD.

Pruszcz Gdański, 01-12-2025 r.

WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy**:

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Stegna, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Broniewo

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Dworek**, gmina Stegna, powiat nowodworski, oznaczona jako część działki nr **65/3-II** o pow. **16,3720 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **KW GD2M/00043878/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim **w tym:**

- grunty orne RIIIB o pow. 5,0416 ha,
- łąki Ł III o pow. 10,4864 ha,
- pastwiska Ps IV o pow. 0,4000 ha,
- grunty pod rowami o pow. W-RIIB 0,0713 ha -, W ŁIII 0,3727 ha.

łączna powierzchnia wydzierżawianych użytków rolnych wynosi: 16,3720 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Wójt Gminy w Steganie pismem nr GPN-P-6727.240.2025 z dnia 10.10.2025 r. zaświadcza, że z zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 65/3 obręb Dworek położona była w terenach upraw polowych.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz uchwałą nr 111/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr IA do uchwały nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna działka nr 65/3 obręb Dworek stanowi grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako tereny położone w Obszarze Depresyjnym — (Strefa 6.2).

Dla działki nr 65/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania.

Nie jest procedowane opracowanie zmiany studium uwarunkowań. Przystąpiono do opracowania planu ogólnego ale na obecnym etapie brak jest możliwości określenia czy dany teren zmieni swoją funkcję. Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Dla w/w działki nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących.

Działka nr 65/3 nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęta ochroną archeologiczną - konserwatorską.

W posiadanych rejestrach brak jest wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Na podstawie art. 8 w związku z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), informuję, że Gmina Stegna nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w tym Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu dla przedmiotowych działek.

Działka graniczy z drogą wewnętrzną - gminną, przez w/w działkę nie jest planowany przebieg dróg gminnych,

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 114,99 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 114,99 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 02.12.2025 r. do 19.12.2025 r.**

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stegna.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Stegnie

Radosław Śnieg
p.o. Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska