



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy PRZECHLEWO**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna położona w **obrębie PŁASZCZYCA**, gmina Przechlewo, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **53/6** pow. **19,1188 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021135/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:
- grunty orne o pow. 17,9629ha w klasach: RIVb pow. 11,9948 ha, RV 5,9681 ha,
- nieużytki o pow. N 0,2025 ha,
- lasy 0,9534ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 17,9629 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Na nieruchomości znajdują się: rów melioracyjny nr inw. 0-2, drenaż rurkowy nr inw. 0-3.
Działka nie posiada dojazdu do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Przechlewo nr RRP.PP.6727.1.97.2025.DK z dnia 30 czerwca 2025 r. zaświadcza się, że dla terenu, na którym położona jest działka o numerach ewidencyjnych **53/6** obręb geodezyjny 0008-**Płaszczycza** nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działka oznaczone są na załączniku graficznym jako:

obręb Płaszczycza nr **53/6** - tereny rolne klasa IV — VI/nieużytki, tereny leśne.

Ponadto informuję, że:

- podjęto uchwałę nr 538/LXXXI/2024 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przechlewo,
- w stosunku do ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działek gruntu na poszerzenie drogi,
- dla ww. działek nie przewiduje się opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje nie rolne, a w szczególności na budowę siłowni wiatrowych,
- **brak dostępu do drogi publicznej**

Ponadto informuję, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie przeznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie aft. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 287), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 54,17 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne **52,74 dt,**
W tym melioracje **1,43 dt.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **04.12.2025 r.** do dnia **19.12.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.