



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do dzierżawy** położonej na terenie **gminy PRZECHLEWO**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie PŁASZCZYCA**, gmina Przechlewo, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **53/7** pow. **19,1189** ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021135/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:
- grunty orne o pow. 18,6699 ha w klasach: R V pow. 18,6699 ha,
- nieużytki o pow. N 0,1342ha,
- lasy 0,3148 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 18,6699 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Działka nie posiada dojazdu do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Przechlewo nr RRP.PP.6727.1.97.2025.DK z dnia 30 czerwca 2025 r. zaświadcza się, że dla terenu, na którym położona jest działka o numerach ewidencyjnych **53/7** obręb geodezyjny 0008-**Płaszczycza** nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

obręb Płaszczycza nr **53/7** - tereny rolne klasa IV — VI/nieużytki, tereny leśne.

Ponadto informuję, że:

- podjęto uchwałę nr 538/LXXXI/2024 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przechlewo, w stosunku do ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działek gruntu na poszerzenie drogi, dla ww. działek nie przewiduje się opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje nie rolne, a w szczególności na budowę siłowni wiatrowych, **brak dostępu do drogi publicznej**. Ponadto Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie przeznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie aft. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 287), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 26,14 dt pszenicy w stosunku rocznym,

w tym użytki rolne 26,14 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **04.12.2025 r.** do dnia **19.12.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.