



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.

.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Przechlewo.

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w **obróbie STOŁCZNO**, gmina Człuchów, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **231/3** pow. **14,8036ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001582/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

w tym:

- grunty orne o pow. 14,6446 ha w klasach: RIVb pow. 3,8861 ha, RV 10,7585 ha,

- pastwiska pow. 0,0186 ha, w klasie Ps IV pow. 0,0186 ha,

- nieużytki N pow. 0,1404 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 14,6632 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy nr RP.6727.226.2025 z dnia 07.07.2025 roku zaświadcza się, że działka nr **231/3** położona w obrębie geodezyjnym STOŁCZNO wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działki w studium wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr **231/3** – teren wykorzystywany rolniczo,

Działka nr **231/3** obręb Stołczno nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że dla w/w działki Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. Działka nr **231/3** nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działki nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin. Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji, uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.192024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Zgodnie z Zaświadczeniem nr IN.1510.12.2025.ARP z dnia 07.07.2025 r. na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ze zm.) zaświadcza się, iż działka nr **231/3** obręb Stołczno, gmina Człuchów posiada dostęp do drogi publicznej gminnej 236037G poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 294/3 obręb geodezyjny Stołczno, gm. Człuchów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 29,50 dt pszenicy w stosunku rocznym,

w tym użytki rolne 29,50 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **04.12.2025 r.** do dnia **19.12.2025r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.