

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.171.2025.PJA.1

Suwałki, 2025-11-28

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy **Rutki**, powiat **zambrowski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest poniższa nieruchomość położona w miejscowościach:

1) Mężenin oraz Ożarki Olszanka- pow. **16,3855 ha**, KW - LM1Z/00004071/7, LM1Z/00017952/1, LM1Z/36743/2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mężenin**, jako **działki nr: 92, 94, 102** oraz **Ożarki Olszanka** jako **działki nr: 280/4, 281/1, 281/5, 281/8, 1089, 1090, 1219**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,3855 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,0983 ha
- łąki trwałe - 9,6169 ha
- pastwiska trwałe - 2,1950 ha
- grunty zadrzewione - 0,0786 ha
- rowy - 0,3142 ha
- nieużytki - 0,0467 ha
- wody stojące - 0,0358 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa - 0,3524 ha, RIVb - 1,1075 ha, RV - 2,6384 ha, ŁIV - 4,2923 ha, ŁV - 5,3003 ha, ŁVI - 0,0243 ha, PsIV - 2,1950 ha, Lzr-ŁVI - 0,0786 ha, W-ŁIV - 0,0467 ha, W-ŁV - 0,2303 ha, W-ŁVI - 0,0083 ha, W-PsIV - 0,0289 ha, N - 0,0467 ha, Ws - 0,0358 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 36,42 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki:

- działki nr 281/1, 281/5, 280/4, 281/8, położone w obrębie Ożarki Olszanka oraz działki nr 102, 92, 94, położone w obrębie Mężenin, znajdują się na obszarze użytków rolnych,
- działki nr 1219, 1089, 1090 położone w obrębie Ożarki Olszanka, znajdują się na „obszarze występowania gleb organicznych i złóż torfów z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych”.

Działki nr 1219, 1089, 1090 położone w obrębie Ożarki Olszanka znajdują się na terenie Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Bagno Wizna.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **3 grudnia 2025 r.** do dnia **18 grudnia 2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Rutki,
- 2) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

