



termin publikacji od 08.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.379.2025.EJ.9

Legnica, dnia 24.11.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.379.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rzeszotary**, gmina **Miłkowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **558/4 AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,7800 ha** (użytki rolne: **12,7800 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **12,6900 ha**, w klasach: **RIVa – 3,9300 ha, RIVb – 7,3200 ha, RV – 1,4400 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,0900 ha**, w klasie: **W-RV – 0,0900 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082297/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr LIX/383/2023 z dnia 29.05.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne, część A) działka nr **558/4** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1P,U/2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług**.*

Dodatkowe informacje: działka znajduje się w granicach występowania złóż węgla brunatnego "Legnica-Pole Zachodnie" WB 443.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce występuje zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – Kanałem Irygacyjnym, dodatkowo w skład działki wchodzi rów melioracyjny, będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- w dniu 22.04.2014 r. została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.117.2014.hr pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie KOWR) a KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji z siedzibą w Polkowicach zwaną Właścicielem urządzeń. Na działce 558/4 (przed podziałem 558/1) posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące Centralny Ośrodek Przetwarzania Informacji, stanowiące własność Właściciela urządzeń. Agencja (obecnie KOWR) ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla podziemnego urządzenia przesyłowego – światłowodu relacji HML-BZ, dla której ustalono pas służebności o pow. 0,0207 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach licząc od osi światłowodu na rzecz KGHM Polska Miedź S.A., polegającą na: 1. prawie Właściciela urządzeń do eksploatacji w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń

przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, 2. prawie Właściciela urządzeń dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1, 3. prawie dysponowania przez Właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1 w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Agencja (obecnie KOWR) zobowiązuje się: 1. powstrzymywać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury wybudowanych przez Właściciela urządzeń, 2. powstrzymywać się od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, 3. powstrzymywać się od usuwania i uszkodzania urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,33 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.12.2025** roku do **23.12.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Miłkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rzeszotary w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska