



termin publikacji od 08.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.958.2025.EJ.10

Legnica, dnia 24.11.2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.958.2025.EJ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

obręb **Miłoradzice**, gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **145, 289, 290/1, 290/2 AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8465 ha** (użytki rolne: **0,8465 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **0,8465 ha**, w klasach: **RIIIa – 0,2675 ha, RVI – 0,5790 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek nr 145, 289 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00059753/5, dla działki nr 290/1 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00028349/4, dla działki nr 290/2 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00027560/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXX/184/2016 z dnia 30.03.2016 r. działka nr:

- **145** oznaczona jest symbolami:

- MN/U15 i posiada przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, uzupełniające: zabudowa zagrodowa
- KDW28, KDW29 i posiada przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne

- **289, 290/1, 290/2** oznaczone są symbolami:

- KDW 29 i posiadają przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne
- R6 i posiadają przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.

**Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na działkach występuje zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

**UWAGA:**

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym

wezwanu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,30 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.12.2025** roku do **23.12.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Miłoradzice w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.**

Sporządziła: Edyta Janiszewska