

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.BY.4243.204.2025.PZ.22

Bytów, 02-12-2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Koczała**, powiat człuchowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Koczała .

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Koczała**, gmina **Koczała**, powiat człuchowski, województwo pomorskie, oznaczona jako działka nr **536/22** o pow. 2,4994 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00014611/1, w tym:

- grunty orne o pow. 2,4994 ha w klasie: RV o pow. 2,4994 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 2,4994 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RŚ.6727.129.2025.ML z dnia 3 listopada 2025 r. działka **536/22**, obręb **Koczała** gmina Koczała zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Koczała nr XLV/274/2006 z dnia 10.08.2008 r. oznaczona jest jako **projektowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej**.

Gmina Koczała nie ma obowiązującego planu rewitalizacji i/lub odbudowy. Nie jest prowadzone postępowania w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przewiduje się jego zmiany. Rada Gminy Koczała nie uchwaliła planu ogólnego gminy Koczała. Obowiązujące akty planowania przestrzennego nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i/lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona przy drodze gminnej i powiatowej, zjazd należy uzgodnić z zarządcą drogi, potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi może wynikać przy dokonywaniu jej podziału geodezyjnego. Brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin. Działka nie jest objęta strefą ekonomiczną. Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania. Nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru o rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji, nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 3,50 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 3,50 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 06.11.2028 r. bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 215.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 04.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 19.12.2025 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
/podpisano elektronicznie/