

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Koczała**, powiat człuchowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Koczała.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Koczała**, gmina **Koczała**, powiat człuchowski, województwo pomorskie, oznaczona jako działka nr **616/197** o pow. 11,4002 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00014611/1, w tym:

- grunty orne o pow. 11,4002 ha w klasie: RV o pow. 2,2194 ha, RVI o pow. 9,1808 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 11,4002 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RŚ.6727.138.2025.ML z dnia 13 listopada 2025 r. działka **616/197**, obręb **Koczała** gmina Koczała nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr **616/197**, obręb **Koczała**, gmina Koczała oznaczona jest jako **pozostałe grunty rolne częściowo w strefie przeznaczonej do zakazu zabudowy, poza granicami dopuszczalnych zalesień**.

Gmina Koczała nie ma obowiązującego planu rewitalizacji i/lub odbudowy. Nie jest prowadzone postępowania w celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przewiduje się jego zmiany. Rada Gminy Koczała nie uchwaliła planu ogólnego gminy Koczała. Obowiązujące akty planowania przestrzennego nie dopuszczają lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i/lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Działka bez dostępu z dróg publicznych i wewnętrznych**. Brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin. Działka nie jest objęta strefą ekonomiczną. Gmina przystąpiła do uchwalenia planu ogólnego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania. Nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru o rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji, nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

**Uwaga: Działka 616/197 obręb Koczała nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością Lasów Państwowych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 k.c.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 3,11 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 3,11 dt.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 06.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 215.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 04.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 19.12.2025 r.

**Radosław Śnieg**  
**p.o. Zastępcy Dyrektora**  
/podpisano elektronicznie/