



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.337.2025.KD.

Pruszcz Gdański, 02-12-2025 r.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy**.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ostrowite, gmina Czersk, powiat chojnicki, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1C/00017193/5 oznaczona jako działki nr 614 o pow. 1,57 ha i nr 621 o pow. 0,27 ha – łączna powierzchnia wynosi 1,84 ha w tym:

- grunty orne o pow. 0,10 w klasie RV,
- łąki o pow. 1,71 ha w klasach IV 0,74 ha, V 0,97 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0.03 w klasie W-ŁIV.

Łączna powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy wynosi 1,84 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z pismem wydanym przez Urząd Miejski w Czersku nr WP.6727.111.2025 z dnia 29.10.2025 roku, informujemy, iż **działki nr 614 oraz 621** położone **w obrębie Ostrowite, gm. Czersk** nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk. W dniu 26 marca 2024 r. Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę nr LXV/745/24 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Czersk, procedura jest w trakcie opracowania. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk zatwierdzonej uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r. przedmiotowe działki stanowią tereny oznaczone w legendzie jako:

- Użytkowanie terenów: łąki, pastwiska, sady;
- Obszary i Obiekty Objęte Ochroną środowiska: Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie" PLB220009 - cały obszar miasta i gminy; lokalne korytarze ekologiczne;
- Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów - podstrefy funkcjonalno-przestrzenne - IX - leśna.

Dla terenu wnioskowanych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nie ustalono również lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obecnie na przedmiotowych działkach nie przewiduje się budowy elektrowni wiatrowych. Tutejszy Organ na dzień wydania zaświadczenia nie odnotował wniosków na podstawie, których występuje możliwość zmiany przeznaczenia wymienionych działek.

Burmistrz Urzędu informuję, że Gmina Czersk nie posiada Programu Rewitalizacji opracowanego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), jednakże w dniu 30 maja 2023 r., Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę nr LVII/663/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Czersk - tereny działek jak wyżej, leżą w obszarze rewitalizacji - publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 27 czerwca 2023 r., poz. 3109. Rada Miejska w Czersku nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej wydanej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca

2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.195).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 4,20 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 4,20 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 10 października 2028 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-638

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o rozpoczęciu przetargu tj.

od 04.12.2025 r. do 19.12.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, Urzędu Miasta Czersk, Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach,
- Urzędu Miasta Czersk,

Radosław Śnieg
p.o. Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska