



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.119.2025.KG.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego, gminy Klucze**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Bydlin (0002)	1407/1	KR1O/00014960/2	0,0083	RV-0,0083	2,5
		1407/2		0,5907	RIVa-0,2368 RIVb-0,1853 RV-0,1686	
		Razem		0,5990	RIVa-0,2368 RIVb-0,1853 RV- 0,1769	

Nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/217/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 17.12.2020 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2020 r. w pozycji 8643 z dnia 29.12.2020 r. z późn. zm. działka o nr:

- **1407/1** położona w Bydlinie, znajduje się w terenach dróg publicznych zbiorczych;
- **1407/2** położona w Bydlinie, znajduje się w terenach oznaczonych jako: tereny rolne, tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, ww. działki położone są w strefach powiązań przyrodniczych, w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w GZWP Nr 326 Częstochowa (E), oraz w planowanym obszarze ochronnym GZWP Nr 326 Częstochowa (E).

Zgodnie z zaświadczeniem z Gminy Klucze działki posiadają dostęp do drogi publicznej nr 1095K, która jest drogą powiatową.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomości graniczą ze sobą, obie położone są w terenie o płaskim ukształtowaniu. Granice działek widoczne, łatwe do wyodrębnienia. Działka nr 1407/1 położona jest w pasie drogowym i stanowi dojazd do działki 1407/2, posiada dostęp do drogi asfaltowej. Nieruchomość nr 1407/2 ma kształt wydłużonego prostokąta, jest nieużytkowana i porośnięta trawą. Obie działki otoczone są terenami upraw rolnych, nieużytków i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 02.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12.12.2025 r.** do **31.12.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Klucze;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od 12.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

.....
(data i podpis)