



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.149.2025.KG.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego, gminy Klucze**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działek	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działek (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Ryczówek (0013)	435/2	KR10/00013851/8	2,1217	RVI - 0,8280 PsVI - 1,2937	3,6
		436/2		0,3190	PsVI - 0,3190	
		438/1		1,1561	RV - 1,1561	
		445/6		0,3648	RV - 0,3648	
		445/8		0,3492	RV - 0,3492	
		445/10		0,6629	RV - 0,2010 RVI - 0,4619	
		Razem		4,9737	RV - 2,0711 RVI - 1,2899 Ps VI - 1,6127	

Nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/217/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 17.12.2020r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2020 r. w pozycji 8643 z dnia 29.12.2020 r. z późn. zm. działki w Ryczówku nr:

- **435/2, 436/2, 438/1** położone są w terenach oznaczonych jako 30R1 (tereny rolne);
- **445/6, 445/8, 445/10** położone są w terenach oznaczonych jako 30R1 (tereny rolne), 19R2 (tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy).

Wymienione działki nie są położone w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 27 października 2016 r., a Gminie Klucze nie przysługuje prawo pierwokupu.

Działka nr 435/2 posiada dostęp do drogi publicznej drogą powiatową nr 11100 K, ul. Kwaśniowską poprzez działkę nr ewidencyjny gruntu 743/2 będąca w zarządzie Wójta Gminy Klucze. Działka nr 438/1 posiada dostęp do drogi publicznej drogą powiatową nr 1100 K ul. Kwaśniowską poprzez działki nr ewidencyjny gruntu 744/2, 1847 będące w zarządzie Wójta Gminy Klucze. Działki nr 436/2, 445/6, 445/8, 445/10 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Teren pagórkowaty, otoczenie to głównie łąki, ale też częściowo nieużytki. Bliska zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa (dotyczy części wschodniej nieruchomości). Nieruchomość stanowi częściowo nieużytki (zakrzaczenia, zadrzewienia), częściowo łąkę.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 02.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12.12.2025 r.** do **31.12.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Klucze;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 12.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

.....
(data i podpis)