



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.PY.4243.490.2025.AKO

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od ..... 04.12.2025 ..... 1.9.12.2025  
Podpis .....

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej z **byłego Państwowego Przedsiębiorstwa Sadowniczego w Trzcińsku- Zdroju**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **202/13** z obrębem **Kamienny Jaz** o ogólnej powierzchni **14,0180 ha**.

**Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.**

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 13,2635 ha, (w tym kl: RIIIA- 6,1364 ha, RIIIB- 7,0268 ha, RIVA- 0,1003 ha)
- **nieużytki:** 0,7545 ha, (w tym kl: N- 0,7545)

**oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:**

- **Droga w sadzie** nr inwentarzowy: 2002010262C
- **Plac w sadzie** nr inwentarzowy: 2002010336

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 116,00 dt pszenicy**

(słownie: sto szesnaście 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych i drogi gruntowej. Na dzień lustracji nieruchomość w ściernisku po zbożu, na części nieruchomości znajduje się plac betonowy. Dojazd do działki drogą gruntową.

**Zgodnie z zaświadczeniem DIR.6724.87.2025.MRK z dnia 16.10.2025r.**

**Działka 202/13, obr. Kamienny Jaz, gm. Chojna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy.** Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2018r. teren ten posiada następujące przeznaczenie:

- **dz. nr 202/13- grunty orne, sady produkcyjne, w części tereny zagrożone erozją gleby, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.**

Jednocześnie zaświadcza się że:

- w dniu 29.08.2024r. Rada Miejska w Chojnie podjęła Uchwałę Nr V/37/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chojna dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, na dzień wydania niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna,
- dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- dla terenu gminy nie utworzono oraz obecnie nie tworzy się planu dla obszarów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:** Brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099794.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 28.11.2025 r.

Szczecin, dnia 03-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Kyszyk