



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.493.2025.AKO

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
04.12.2025 19.12.2025
Od do
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej z **byłego Państwowego Przedsiębiorstwa Sadowniczego w Trzcińsku- Zdroju**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **202/16** z obrębu

Kamienny Jaz o ogólnej powierzchni **13,9743 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **nieużytki:** 0,2595 ha, (w tym kl: N- 0,2595 ha)
- **grunty orne:** 13,7148 ha, (w tym kl: RIIIA- 0,9477 ha, RIIIB- 10,3505 ha, RIVA- 2,4166ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Droga w sadzie** nr inwentarzowy: 2002010262F
- **Ogrodzenie** nr inwentarzowy: 2002010191

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 113,00 dt pszenicy

(słownie: sto trzynaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych i drogi gruntowej. Na dzień lustracji nieruchomość w ściernisku po zbożu. Dojazd do działki drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem DIR.6724.87.2025.MRK z dnia 16.10.2025r.

Działka 202/16, obr. Kamienny Jaz, gm. Chojna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2018r. teren ten posiada następujące przeznaczenie:

- **dz. nr 202/16- grunty orne, sady produkcyjne, w części tereny zagrożone erozją gleby, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.**

Jednocześnie zaświadcza się że:

- w dniu 29.08.2024r. Rada Miejska w Chojnie podjęła Uchwałę Nr V/37/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chojna dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, na dzień wydania niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna,

- dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- dla terenu gminy nie utworzono oraz obecnie nie tworzy się planu dla obszarów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Działka 202/16 zostanie obciążona służebnością gruntową- nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo przechodu i przejazdu na rzecz użytkownika działki 202/5 i 202/4 obr. Kamienny Jaz.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099794.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 28.11.2025 r.

Szczecin, dnia 03-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

.....