

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.236.2025.AT.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Rogoźnik (0004)**, gmina **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

| L<br>p | obręb    | k.<br>m | nr<br>dz.  | pow.<br>ewid. | udzi<br>ał | RV                 |
|--------|----------|---------|------------|---------------|------------|--------------------|
| 1      | Rogoźnik | 6       | 1472/<br>1 | 2,0748        | 1/1        | 2,074<br>8         |
|        | Razem    |         |            | <b>2,0748</b> |            | <b>2,074<br/>8</b> |

dla działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00059170/3. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0748 ha, w tym:**

- grunty orne: 2,0748 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki działka położona jest na terenie rolniczym z dopuszczeniem zalesień.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,6 dt w tym 3,6 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 01.12.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 04.12.2025 r. do 19.12.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.