

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.361.2025.ACI

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 12-12-2025 do 12-12-2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego Świebodzińskiego Kombinatu Rolnego, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **Świebodziński**, gmina **Lubrza**, obręb **Lubrza** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **369/3** o powierzchni ogólnej **3,8200** ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

Łąki trwałe- 0,50 ha,

Grunty Orne : RIVa – 1,30 ha, RIVb – 1,39 ha, RV – 0,51 ha,

Grunty pod rowami : W-ŁV – 012 ha

Opis nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 11 sierpnia 2025r. wydanym przez Urząd Gminy Lubrza:

W związku z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy XXIX/238/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 13.12.2021 r. nieruchomość nr 369/3 położona w obrębie ewidencyjnym Lubrza przeznaczona jest w studium jako tereny o walorach dla lokalizacji funkcji produkcyjnej (tereny wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz strefa upraw rolnych.

Nieruchomość nieużytkowana, część gruntu o pow. 0,1054 ha (RIVa – 0,0387ha, RIVb – 0,0524 ha, RV – 0,0143 ha) do dnia 31.12.2028 r. została udostępniona dla ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG W Zielonej Górze jako droga dojazdowa (obecnie wyłożona płytami betonowymi) do odwiertu znajdującego się na działce 362/6 zgodnie z mapą.

Dla nieruchomości sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgi wieczyste nr :ZG1S/00046615/7

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 17 dt pszenicy

Minimalne postąpienie : 2 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres – 3 lat

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy Lubrza
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Agnieszka Cierach dnia 17-10-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

