



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.137.2024.TJ. 18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Damno, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **2/1**, o powierzchni **90,42 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 88,33 ha w klasach: RIIIa – 39,90 ha, RIIIb – 28,06 ha, RIVa – 16,86 ha, RIVb – 1,52 ha, RV – 1,99 ha,
- nieużytki o pow. 2,09 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 88,33 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: **SL1S/00089018/5**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Damnica zaświadczeniem nr PPŚr.6727.70.2025 z dnia 17.06.2025 roku informuje, że działka oznaczona numerem 2/1 położona w obrębie geodezyjnym Damno nie jest objęta ustaleniami MPZP. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XVIII/119/2000 z dnia 31.08.2000 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XLVIII/330/10 z dnia 21.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica dla wybranych terenów:

- działka 2/5 położona w obrębie Damno znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie fragmentarycznie w części południowo-zachodniej na terenie lasu – ZL. W części północno-zachodniej przebiega projektowany gazociąg wraz ze strefą bezpieczeństwa 30 m. Natomiast w części północno-wschodniej przebiega pas technologiczny wzdłuż linii EE 400kV. Fragmentarycznie w części północno-zachodniej działki występuje rejon nagromadzenia drobnych obiektów kompensacji ekologicznej (śródlęsne i śródpolne oczka wodne, drobne ciekі, bagna, torfowiska, kępy drzew i zakrzewień). W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej występują strefy „OW” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (łącznie trzy).

Ponadto Wójt Gminy Damnica informuje, że dla przedmiotowej nieruchomości:

- nie wpłynęły wnioski o zmianę terenu na funkcje nierolne,
- nie przewiduje się w najbliższym czasie budowy lub modernizacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- nie przewiduje się zmiany funkcji pod lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego oraz realizacji zadań własnych gminy,
- na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia w zakresie występowania kopalin,
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dodatkowo informujemy, że Gmina Damnica przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica. Dokument planistyczny został przyjęty Uchwałą Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku. W planie ogólnym zaktualizowane zostaną funkcje działek.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz nie sporządziła miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieużytkowana, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości prowadzone są prace związane z budową drogi ekspresowej S6.

Zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka 2/1, położonej w obrębie geodezyjnym Damno, na podstawie Decyzji Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, istnieje ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00089018/5 widnieją następujące wpisy:

1. ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na rzecz OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.,
2. służebność przesyłu na rzecz EWG SŁUPSK SP Z O. O.,
3. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 19ZRID/2023/MKH z dnia 11.10.2023 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości związanymi z prowadzonymi pracami budowlany – Budowa drogi ekspresowej S6.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 648,39 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 648,39 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia2025 r. do dnia2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził:
Tomasz Janusiak

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem
Adam Kucharek

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg