



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wyrażając na ten sposób zgodę na
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 08.12.2025 r. do 23.12.2025 r.
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.309.2025.JB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PGR Mieszewo**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **222/3** z obrębu **Sielsko** o ogólnej powierzchni **8,94 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00005337/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 7,96 ha, (w tym kl: RIVb- 7,96 ha)
- **łąki trwałe:** 0,98 ha, (w tym kl: ŁIV- 0,98 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 33,00 dt pszenicy
(słownie: trzydzieści trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana jest na kolonii miejscowości Sielsko. Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzewienia. Przez nieruchomość przebiega linia elektryczna. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 08.10.2025r. znak: WRiGK.PP.R.6727.147.2025.AA
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działka o nr ewid.: 222/3 położona w obrębie Sielsko, gm. Węgorzyno posiada następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary zabudowy: MR - obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich

Obszary rolnicze: R1 - obszary rolne.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa "W" ochrony archeologicznej 44, 45

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie

posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego. Względem wyżej wymienionej działki nie została wydana decyzja ani nie wszczęto postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Burmistrz Węgorzyna zaświadcza, iż Gmina Węgorzyna nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada miejscowych planów odbudowy dla przedmiotowej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Węgorzynie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 25.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszcz

Szczecin, dnia 03-12-2025 r.