



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4240.239.2025.AWO. *AWO*

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy **Redzikowo**.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie **Redzikowo**, powiat słupski, województwo pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Bierkowo** (nr obrębu 0001) jako działka nr **451/15** o pow. **1,3994 ha**, w tym grunty orne o pow. 1,3848 ha, w tym w klasie R IIIa – 0,1981 ha, R IIIb – 0,8329 ha, R IVa – 0,3496 ha R IVb – 0,0042 ha, rowy o pow. 0,0018 ha oraz nieużytki o pow. 0,0128 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00053526/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem GT.6727.844.2025 z dnia 24.11.2025 r. informuje, że działka nr **451/15** położona w obrębie geodezyjnym **Bierkowo**, gm. Redzikowo jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXVI/389/2014 z dnia 2014-03-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1743 z dnia 2014-04-29 ze zm. Uchwałą Rady Gminy Słupsk nr XXIII/278/2016 z dnia 2016-11-08 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4390 dnia 2016-12-09. **Zgodnie z powyższym planem działka 451/15 znajduje się na terenie oznaczonym jako:**

- **101PU – Tereny produkcji, składów i usług wielofunkcyjnych.**

Szczegółowe zapisy ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk z dnia 2014-03-25.

Wójt Gminy Redzikowo informuje, że ww. działka znajduje się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Informuje również, że obecnie nie jest przewidywana zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Nr LXVII/737/2023 Rady Gminy

Słupsk z dnia 27 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gminy Redzikowo).

Ponadto informuje, że przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z 28.09.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem **nr ZND.5135.56.2025.AR z dnia 17.11.2025 r.** informuje, że działka nr **451/15** znajdująca się w obrębie **Bierkowo** nie jest objęta strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Jednakże informuje, że w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych, ziemnych lub uprawy roli, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska pismem RDOŚ-Gd-SA.V.402.923.2025.EC.1 z dnia 17.11.2025 r. informuje, że działka nr 451/15 obr. Bierkowo gm. Redzikowo leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Jednocześnie informuje, że z dostępnych danych wynika, że ww. działka jest działką częściowo zadrzewioną. Drzewa i krzewy są istotnym czynnikiem krajobrazotwórczym, a jednocześnie spełniają bardzo ważne funkcje ekologiczne, wzbogacają różnorodność biologiczną danego terenu, są miejscem schronienia dla wielu gatunków zwierząt, kształtują mikroklimat oraz pełnią bardzo ważną funkcję społeczną.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży oraz podatkiem VAT) wynosi

1 172 790,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta drzewami oraz licznymi krzewami. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej położonej w działce nr 451/2 obr. Bierkowo. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub

w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparyacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem, aleja 3 Maja 44, tel.: 59 844 78 43 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Słupsku,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Data wywieszenia, dn. 10.12.2015 r.

Data zdjęcia, dn. 29.12.2015 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Radosław Śnieg

Sporządziła:
Aleksandra Woszczyk

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem
3 / 3
Adam Kucharek

