



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.46.2025.DK

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Bobolice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Chlebowo - pow. **3,7200 ha**, KW - KO1I/00019869/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Chlebowo** jako działka nr **81**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,7200 ha, z czego:

- **grunty orne:** 2,7400 ha, (w tym kl: RV - 2,7400 ha)
- **łąki trwałe:** 0,9800 ha, (w tym kl: ŁV - 0,9800 ha)

Zgodnie z pismem znak GP.6724.523.2025.WS z dnia 02.10.2025 r. Urząd Miejski w Bobolicach zaświadcza, że z dniem 31.12.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice stracił ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. niżej wymieniona działka oznaczona jest jako:

- obręb ewidencyjny 0106 Chlebowo dz. nr 81 -znak: Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP)

Jednocześnie informuję że :

1. Ww. działka nie znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla ww. działki Gmina Bobolice nie posiada projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia.
4. W sąsiedztwie w/w działki nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
5. Obecnie nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.
6. Gmina Bobolice nie posiada strategii rozwoju.
7. Do Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki.
8. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9. W/w działka nie jest objęta projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.
10. Na terenie w/w działki nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.
11. Działka jest objęta Programem Natura 2000.
12. Rada Miejska w Bobolicach nie podjęła, jak również nie planuje w najbliższym czasie podjęcia uchwał dotyczących powołania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji lub wyznaczenia obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
13. Na działce nie planuje się budowy nowej drogi ani poszerzenia istniejącej.
14. W/w działka posiada dostęp do drogi publicznej.
15. W/w działki nie znajdują się w gminnym rejestrze zabytków.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieurządzonej w terenie.
2. Na działce występują zadrzewienia i pojedyncze drzewa.

Opis nieruchomości: Działka posiada lekko pofałdowaną konfigurację terenu oraz kształt zbliżony do prostokąta. Od strony drogi gminnej dz. nr 91 występują tereny podmokłe, a także zadrzewienie oraz pojedyncze drzewa gatunków mieszanych. Nieruchomość jest nieużytkowana i posiada dojazd przez drogę gminną gruntową oznaczoną w ewidencji jako dz. nr 91, która jest nie urządzona w terenie.

Działka położona w obrębie Chlebowo, w odległości około 50 km od Koszalina oraz około 2 km od Bobolic. Otoczenie działki stanowią lasy oraz tereny użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,90 dt pszenicy, w tym 3,90 dt za użytki rolne

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Bobolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....