



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.348.2025.AKI.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kępice**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjny **Osowo** (nr ewidencyjny obrębu 0011), gmina **Kępice**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **99/1** o powierzchni **6,2700 ha**, w tym: grunty orne o pow. 6,2700 ha, w tym w klasie: RIVb o pow. 3,5632 ha, RV o pow. 2,7068 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,2700 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00011880/6.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Posiada dostęp do drogi gminnej w działce nr 98.

Burmistrz Kępice zaświadczeniem nr UM-GPŚ-AB.6727.170.2025.OM z dnia 21.11.2025 r. informuje, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 99/1 obręb Osowo, gm. Kępice znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice zatwierdzonego uchwałą nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24.03.2016 r. powyższa nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15kV.

Jednocześnie Burmistrz Kępice informuje, że na dzień wydania zaświadczenia dla działki nie przewiduje się zmian kierunku w Studium, nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystąpiono do opracowania planu ogólnego, nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolną, w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowę lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy. Ponadto gmina Kępice na przedmiotowej działce oraz w jej sąsiedztwie nie planuje w najbliższym czasie budowy/rozbudowy dróg gminnych. Burmistrz wskazuje, że dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Jednocześnie Burmistrz zaświadcza, że gmina Kępice nie posiada sporządzonego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania. Ponadto Burmistrz informuje, że dla działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 19,92 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 19,92 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul.

83-000 Pruszcz Gdański, Powstańców Warszawy 28, infolinia 58 300 48 41, www.kowr.gov.pl

Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 09.12......2025 r.

Data zdjęcia, dnia 29.12......2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra  Kilichowska

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem



Adam Kucharek