

OGŁOSZENIE WZ/093/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2025r. poz.826), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY RACIĄŻ POWIAT PŁOŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0003 Budy Kraszewskie**, jako działka nr **265/5** o powierzchni **0,0769 ha**, w tym grunty orne: RVI – 0,0769 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00060046/3.

Cena nieruchomości 15 000,00 zł

słownie: piętnaście tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23% w części przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny mieszkaniowe oraz pod drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Raciążu ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/201/2009 Rady Gminy w Raciążu z dnia 16 lipca 2009 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Raciąż, położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo-Gaczuły, Kraszewo-Rory, Pólka-Raciąż, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 144 z dnia 16 września 2009 r. poz. 4394. Teren działki 265/5 obręb Budy Kraszewskie w granicach opracowania ma przeznaczenie: (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 2MN/ML) z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej); 1KDLg – tereny KD-Lg, KD-Di Kpj przeznacza się pod drogi publiczne: lokalne gminne, drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

Rada Gminy Raciąż w dniu 18 grudnia 2025 r. podjęła uchwałę nr IX.54.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Raciąż.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość położona na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka zachwaszczona, z miejscowymi zakrzewieniami. W środkowej części działki posadowiony słup linii energetycznej.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0003 Budy Kraszewskie**, jako działka nr **265/3** o powierzchni **0,1600 ha**, w tym użytki zielone: łąki trwałe ŁV – 0,1600 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00060046/3.

Cena nieruchomości 12 000,00 zł

słownie: dwanaście tysięcy złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Raciążu ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/201/2009 Rady Gminy w Raciążu z dnia 16 lipca 2009 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Raciąż, położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo-Gaczuły, Kraszewo-Rory, Pólka-Raciąż, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 144 z dnia 16 września 2009 r. poz. 4394. Teren działki 265/3 obręb Budy Kraszewskie w granicach opracowania ma przeznaczenie: (Tereny Rolnicze oznaczone symbolem R).

Rada Gminy Raciąż w dniu 18 grudnia 2025 r. podjęła uchwałę nr IX.54.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Raciąż.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość położona na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka miejscowo zakrzewiona i zadrzewiona.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0030 Kraszewo Gaczuły**, jako działka nr **300** o powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki zielone: łąki trwałe ŁV – 0,0300 ha, ŁVI – 0,0400 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,1700 ha, grunty orne: RVI – 0,0300 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00011506/8.

Cena nieruchomości 14 600,00 zł

słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Raciążu ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/201/2009 Rady Gminy w Raciążu z dnia 16 lipca 2009 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Raciąż, położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo-Gaczuły, Kraszewo-Rory, Pólka-Raciąż, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 144 z dnia 16 września 2009 r. poz. 4394. Teren działki 300 obręb Kraszewo Gaczuły w granicach opracowania ma przeznaczenie: Tereny Rolnicze oznaczone symbolem R wraz z zaznaczonym odcinkiem linii SN15kV.

Rada Gminy Raciąż w dniu 18 grudnia 2025 r. podjęła uchwałę nr IX.54.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Raciąż.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość położona na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nieruchomość użytkowana bezumownie.

Na działce znajduje się słup energetyczny.

Pozycja 4

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0030 Kraszewo Gaczuły**, jako działka nr **185/2** o powierzchni **0,1800 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,1800 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00011506/8.

Cena nieruchomości 9 200,00 zł

słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Raciążu ww. nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/1/2002 Rady Gminy w Raciążu z dnia 15 lutego 2002 roku i Uchwałą Nr XVI/116/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż” pow. płoński woj. mazowieckie działki położonej w miejscowości Kraszewo-Gaczuły, oznaczona nr ewidencyjnym jako działka 185/2 położona w terenie oznaczonym symbolem O₂ – Obszary rolnictwa ekspensywnego na glebach słabych o ekologicznym i organicznym charakterze produkcji ze specjalizacją w kierunku hodowlanym”.

Rada Gminy Raciąż w dniu 18 grudnia 2025 r. podjęła uchwałę nr IX.54.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Raciąż.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość położona na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka tworzy trójkąt, położony między drogą a terenem linii kolejowych, w części użytkowana bezumownie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż rzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz

Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargach.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
 3. Urzędu Gminy w Raciążu,
 4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
 5. Sołectw Budy Kraszewskie i Kraszewo Gaczuły
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
<http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r.