



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.115.2025.RPU.3

Warszawa, dnia 24 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/089/UKUR/2025

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186) ogłasza:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY,
WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0028 CHOCISZEWO, GMINA CZERWIŃSK N/WISŁĄ, POWIAT
PŁOŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0028 Chociszewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą**, powiat płoński, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 86/3 i nr 86/5** o łącznej powierzchni **2,0000 ha**, w tym: grunty orne klasy RII – 0,4723 ha, RIIIa – 1,2493 ha, RIIIb – 0,1652 ha oraz sady S-RIIIb – 0,1132 ha.

Dla ww. nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr PL1L/00035959/2 i nr PL1L/00035823/0, przy czym własność KOWR nie została jeszcze w nich ujawniona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk n/Wisłą. Wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarach gleb chronionych klas bonitacyjnych II – III i IV klasy bonitacyjnej oraz w południowej części (przy drodze) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 18 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36,
3. Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą,
4. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz <http://nieruchomoscikowr.gov.pl>

w dniach od 09 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

