



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.NA.4243.3.2025.MD.65

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) – dalej UGNRSP oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423) – dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109 ze zm.) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczne ograniczone przetargi ustne (licytację) na dzierżawę** niżej wymienionych nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423), zwanej dalej „UKUR”, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości określone w wykazie nr BYD.WKUZ.NA.4243.3.2025.MD.55 z dnia 30-10-2025 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo urzędzie gminy, właściwym miejscowo sołectwie, siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr w dniach od 30-10-2025 r. do 13-11-2025 r., położone na terenie obrębu

Dobiesławice, gmina Rojewo powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie, zapisane w Księdze Wieczystej nr BY1I/00049156/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu, oznaczone jako:

1. działka nr **1/1** o powierzchni **6,2750 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-1,1703 ha, RIIa-3,4479 ha, RIIb-1,6568 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).
2. działka nr **1/2** o powierzchni **6,3712 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-5,6377 ha, RIIa-0,7335 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).
3. działka nr **2/1** o powierzchni **8,7536 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,9205 ha, RIIa-1,8331 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 89,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).
4. działka nr **2/2** o powierzchni **8,4778 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-7,4739 ha, RIIa-1,0039 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).

5. działka nr **2/3** o powierzchni **8,5599 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,3788 ha, RIIa-4,1811 ha);
Na części nieruchomości znajduje się niezebrana uprawa cebuli – do zaorania.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 4 100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych).
6. działka nr **2/4** o powierzchni **8,5303 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-7,0403 ha, RIIa-1,4900 ha);
Na części nieruchomości znajduje się niezebrana uprawa cebuli – do zaorania.
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).
7. działka nr **3/1** o powierzchni **7,0169 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-2,9169 ha, RIIa-4,1000 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 69,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
8. działka nr **3/2** o powierzchni **7,4193 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,7335 ha, RIIa-2,6858 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
9. działka nr **4/1** o powierzchni **7,7058 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,3877 ha, RIIa-1,3181 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).
10. działka nr **4/2** o powierzchni **7,7840 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,7686 ha, RIIa-1,0154 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
11. działka nr **4/3** o powierzchni **7,6307 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-2,7742 ha, RIIa-4,6023 ha, RIIb-0,2542 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
12. działka nr **5/1** o powierzchni **9,4020 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-3,1134 ha, RIIa-6,2886 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).
13. działka nr **5/2** o powierzchni **6,2681 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,5588 ha, RIIa-4,8727 ha, RIIb-0,8366 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).
14. działka nr **6** o powierzchni **2,8842 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-1,1033 ha, RIIa-1,7809 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

15. działka nr **10/1** o powierzchni **3,3505 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,4946 ha, RIIa-2,1828 ha, RIIb-0,6731 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
16. działka nr **10/2** o powierzchni **6,9357 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-1,7500 ha, RIIa-5,1857 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
17. działka nr **10/3** o powierzchni **6,7262 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIa-3,4700 ha, RIIb-3,2562 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 61,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).
18. działka nr **10/4** o powierzchni **6,9336 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-2,6853 ha, RIIa-3,2042 ha, RIIb-1,0441 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
19. działka nr **10/5** o powierzchni **6,7027 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,2026 ha, RIIa-2,4785 ha, RIIb-0,0216 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
20. działka nr **10/6** o powierzchni **7,3875 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,0698 ha, RIIa-1,3177 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
21. działka nr **10/7** o powierzchni **7,3011 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,8575 ha, RIIa-2,4436 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
22. działka nr **10/8** o powierzchni **7,3606 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,9877 ha, RIIa-2,3729 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
23. działka nr **11/42** o powierzchni **7,2073 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-7,2073 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
24. działka nr **11/43** o powierzchni **7,4294 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-7,4294 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

25. działka nr **11/44** o powierzchni **7,3561 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,7311 ha, RIIa-0,2131 ha, RIIb-0,4119 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
26. działka nr **11/45** o powierzchni **7,2919 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,9038 ha, RIIa-0,7610 ha, RIIb-1,6271 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).
27. działka nr **11/46** o powierzchni **7,7750 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,2903 ha, RIIa-1,7595 ha, RIIb-1,7252 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 75,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
28. działka nr **11/47** o powierzchni **7,2991 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-3,7714 ha, RIIa-2,0191 ha, RIIb-1,5086 ha) wraz z udziałem (w drodze dojazdowej) wynoszącym **1/6 w działce nr 11/41** położonej w obrębie Dobiesławice o łącznej powierzchni 0,3177 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,2381 ha, RIIa-0,0796 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).
29. działka nr **11/48** o powierzchni **7,5733 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-3,5675 ha, RIIa-2,7491 ha, RIIb-1,2567 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
30. działka nr **11/49** o powierzchni **8,7424 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-2,8391 ha, RIIa-2,2029 ha, RIIb-2,3361 ha, Lzr-IIa-0,7391 ha, N-0,6252 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
31. działka nr **11/50** o powierzchni **8,5357 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-1,8492 ha, RIIa-4,4963 ha, RIIb-0,7606 ha, RIVa-0,1484 ha, Lzr-IIa-0,5248 ha, N-0,7564 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 69,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
32. działka nr **11/51** o powierzchni **8,8616 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-1,6455 ha, RIIa-4,8675 ha, RIIb-0,8284 ha, RIVa-1,5098 ha, Lzr-IIa-0,0104 ha);
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,00 dt.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 dt pszenicy.
Wadium 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

Okres dzierżawy do dnia: – **31 sierpnia 2036 r.**

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/345/2023 Rady Gminy Rojewo z dnia 29 czerwca 2023 roku, nieruchomości te położone są w strefie południowej A, w jednostce planistycznej A2 - jednostka o charakterze rolniczo – osadniczym. Ustalenia szczegółowe dla przedmiotowych nieruchomości to grunty orne chronione klas I – III.

Przetargi na dzierżawę odbędą się w Centrum Konferencyjnym Kujawsko – Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie, Minikowo 1c, 89-122 Minikowo, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Numer pozycji w ogłoszeniu	Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	27.01.2026	09:00	1/1	6,2750
2	27.01.2026	10:00	1/2	6,3712
3	27.01.2026	11:00	2/1	8,7536
4	27.01.2026	11:30	2/2	8,4778
5	27.01.2026	12:00	2/3	8,5599
6	27.01.2026	12:30	2/4	8,5303
7	27.01.2026	13:00	3/1	7,0169
8	27.01.2026	13:30	3/2	7,4193
9	27.01.2026	14:00	4/1	7,7058
10	27.01.2026	14:30	4/2	7,7840
11	28.01.2026	09:00	4/3	7,6307
12	28.01.2026	10:00	5/1	9,4020
13	28.01.2026	10:30	5/2	6,2681
14	28.01.2026	11:00	6	2,8842
15	28.01.2026	11:30	10/1	3,3505
16	28.01.2026	12:00	10/2	6,9357
17	28.01.2026	12:30	10/3	6,7262
18	28.01.2026	13:00	10/4	6,9336
19	28.01.2026	13:30	10/5	6,7027
20	28.01.2026	14:00	10/6	7,3875
21	28.01.2026	14:30	10/7	7,3011
22	30.01.2026	09:00	10/8	7,3606
23	30.01.2026	10:00	11/42	7,2073
24	30.01.2026	10:30	11/43	7,4294
25	30.01.2026	11:00	11/44	7,3561
26	30.01.2026	11:30	11/45	7,2919
27	30.01.2026	12:00	11/46	7,7750
28	30.01.2026	12:30	11/47	7,2991
29	30.01.2026	13:00	11/48	7,5733
30	30.01.2026	13:30	11/49	8,7424
31	30.01.2026	14:00	11/50	8,5357
32	30.01.2026	14:30	11/51	8,8616

UWAGA!

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega:

- że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z wyżej wymienionych przetargów osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został

dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieniają oni miejsce zameldowania i zamieszkania w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład ich gospodarstwa rodzinnego, dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (art. 29 ust. 3d UGNRSP oraz art. 7 ust. 4 UKUR).
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UKUR, nie dotyczą osób, które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub,
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020)
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o GNRSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie

- 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy GNRSP, (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia, lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust.1 UGNRSP, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka **tj. w dniu 30-10-2025**, posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2023 r., poz. 1145 z późn. zm.).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenie **[wg. wzoru 1]**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego **[wg. wzoru nr 2]**,
- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **[wg wzoru nr 3]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- 4) w przypadku osoby, która zmieniła w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały – oświadczenie **[wg. wzoru nr 4]** (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- 5) **oryginał** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego

Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Bydgoszczy, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie oraz kwalifikacje rolnicze).

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, Sekcjach Zamiejscowych OT KOWR, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>) oraz podpisane jako załączniki pod ogłoszeniem przetargowym na portalu internetowym KOWR.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obojdu spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę powyższych dokumentów (wzór nr 1, 2, 3, 4 wraz z załącznikami, tj. dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze i zaświadczeniem o zameldowaniu na pobyt stały), nie później niż **do dnia 08-01-2026 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz**, w zamkniętej kopercie z napisem „**Dokumenty kwalifikacyjne na dzierżawę obręb Dobiesławice, imię i nazwisko, adres i nr tel. oferenta**”.

Uprzejmie informuje się, że KOWR nie dysponuje kopertami. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz do dnia **08-01-2026 r. do godz. 15⁰⁰**.

UWAGA: Na podstawie jednej kompletnej dokumentacji kwalifikacyjnej uczestnik przetargu zakwalifikowany zostanie do wszystkich przetargów wskazanych w ogłoszeniu.

O uczestnictwie w konkretnych przetargach decydować będą wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz oraz opublikowana na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr (pod ogłoszeniem o przetargu) **w dniu 12-01-2026 r. od godz. 12⁰⁰**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów

lub złożenia wyjaśnień, jeżeli najpóźniej do dnia 16-01-2026 r. do godziny 15⁰⁰ złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, w zamkniętej kopercie z napisem „**Uzupełnienie dokumentów kwalifikacyjnych na dzierżawę obręb Dobiesławice, imię i nazwisko, adres i nr tel. oferenta**”

Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz do dnia **do dnia 16-01-2026 r. do godz. 15⁰⁰.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr (pod ogłoszeniem o przetargu) **w dniu 21-01-2026 r. od godz. 12⁰⁰.**

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które, wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Bydgoszczy nr rachunku **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia **23-01-2026 r.**

W tytule przelewu proszę podać imię i nazwisko osoby zakwalifikowanej, obręb oraz nr działki.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, o których mowa w rozdziale „TRYB ODWOŁAWCZY”.

Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) **dokument** stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- 2) **stosowne pełnomocnictwo** - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
- 3) **dowód** wpłaty wadium
- 4) **Oświadczenie** o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia,
- 5) **Oświadczenie** o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 6) **Oświadczenie o nienałożeniu na oferenta środków ograniczających (sankcji) w związku z wojną w Ukrainie, a także o niepowiązaniu oferenta z osobą fizyczną lub**

innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wzory oświadczeń wymienionych powyżej w pkt. 4, 5 i 6 dostępne będą do wypełnienia i podpisu przed przetargiem.

TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczenia terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6,7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

- 1) Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka, albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**
- 2) Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń w sprawie sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
- 3) Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa / dyplomu ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
- 5) Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przeпадkiem wadium,

- 6) W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń,
- 7) Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po podpisaniu umowy dzierżawy.

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w przypadku wylicytowania czynszu:

1) do 73 decyton pszenicy rocznie - trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym i oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych.

2) powyżej 73 decyton pszenicy rocznie:

a/ trzech weksli „in blanco” z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,

b/ trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:

- gwarancję bankową lub,
- poręczenie według prawa cywilnego lub,
- weksel własny in blanco lub,
- poręczenie wekslowe lub,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie lub,
- zastaw rejestrowy lub,
- hipotekę lub,
- przelew wierzytelności lub,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku lub,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym lub,
- przystąpienie do długu lub,
- kaucję lub,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

W przypadku gdy wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 1550.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia

o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Izbę Rolniczą.
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie tel. 54-234-28-79, 668-389-486 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7³⁰–15³⁰ w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz, lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie tel. 54-234-28-79, 668-389-486 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.
3. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt wydzierżawiającego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym między innymi obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe, w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Dane osobowe dzierżawców będą udostępnione podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno – prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotem trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy. Dodanych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu praw lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt> – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz, lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87-811 Fabianki –tel. 54-234-28-79, 668-389-486 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu w dniach **od 05-12-2025 r. do 30-01-2026 r.** na tablicy ogłoszeń:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- u sołtysa wsi Dobiesławice
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Nasiegniewie
- na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr