

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Rzeki Małe (0014)**, gminie **Kłomnice**, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| L<br>p | obręb         | nr dz. | pow.<br>ewid. | udział | RIVa          |
|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|
| 1      | Rzeki<br>Małe | 216    | 0,5715        | 1/1    | 0,5715        |
|        | Razem         |        | <b>0,5715</b> |        | <b>0,5715</b> |

dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1C/00075026/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5715 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,5715 ha

inne ważne informacje o nieruchomości – działka zadrzewiona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice działka położona jest w części na terenie tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD. Pozostała powierzchnia działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej – symbol MN,U.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 351 700,00 zł (w tym VAT)**  
**(słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset)**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **do nieruchomości przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną pierwszeństwo w nabyciu** po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2092) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty

należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 04.12.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora OT Częstochowa  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 08.12.2025 r. do 23.12.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Kłomnice,
2. Sołectwo Rzeki Małe,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 140107.269710.284707                                                                                                                                                                                                      |
| Nazwa dokumentu         | Wykaz na sprzedaż Rzeki Małe dz. 216.pdf                                                                                                                                                                                  |
| Tytuł dokumentu         | Wykaz na sprzedaż Rzeki Małe dz. 216                                                                                                                                                                                      |
| Sygnatura dokumentu     | CZE.WKUZ.GZ.4240.314.2025.MJO                                                                                                                                                                                             |
| Data dokumentu          | 05.12.2025 00:00:00                                                                                                                                                                                                       |
| Skrót dokumentu         | D49E5E48715DE93E94DAE449E6FA6244EC97A9F9                                                                                                                                                                                  |
| Wersja dokumentu        | 1.2                                                                                                                                                                                                                       |
| Data podpisu            | 05.12.2025                                                                                                                                                                                                                |
| Sygnatariusz            | Tomasz Marek Pucek                                                                                                                                                                                                        |
| Stanowisko              | Z-ca Dyrektora                                                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                                                                                                                                                          |
| Akceptacja              | Chyra Artur, 05.12.2025 08:57:06, wersja 1.0<br>(Kierownik, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa |
| Akceptacja              | Burek Marcin, 05.12.2025 08:48:59, wersja 1.0<br>(Główny Specjalista, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa                     |
| Akceptacja              | Jońska Monika, 04.12.2025 13:40:53, wersja 1.0<br>(Specjalista, DYREKTOR OT CZĘSTOCHOWA (CZE.D), Sekcja Gospodarowania Zasobem (CZE.WKUZ.GZ))<br>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Częstochowa                           |
|                         | EZD 3.128.146.146.                                                                                                                                                                                                        |
| Data wydruku:           | 05.12.2025 12:21:34                                                                                                                                                                                                       |
| Autor wydruku:          | Jońska Monika                                                                                                                                                                                                             |