



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

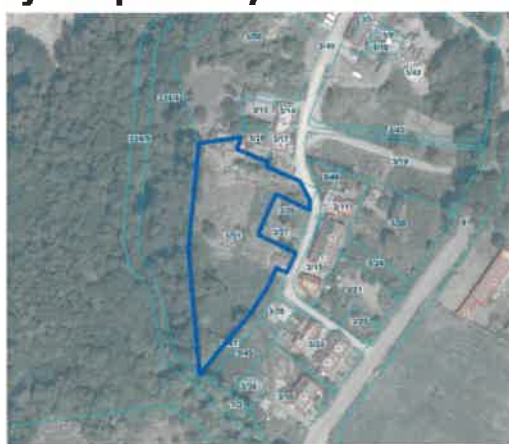
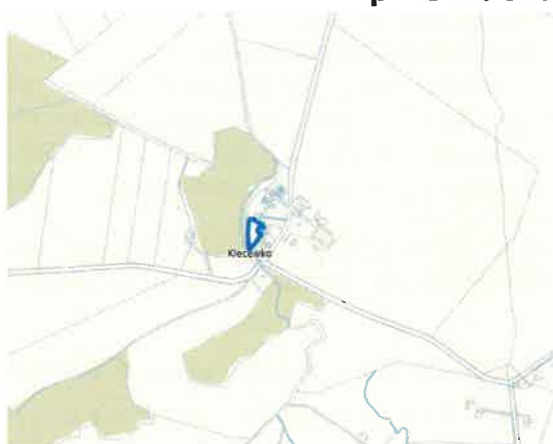
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.98.2024.OM.

Pruszcz Gdański 25.11.2025

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz**

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**



Źródło: <http://www.polska.e-mapa.net/>

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie **Ryjewo** oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Straszewo** jako działka nr **3/51 o pow. 0,4259 ha**, w tym grunty zadrzewione i zakrzewione: LzV – 0,4259 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie prowadzona jest księga wieczysta nr **KW GD1I/00024313/6**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Urząd Gminy w Ryjewie informuje, że działka wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu gminy Ryjewo obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryjewo uchwalone dnia 27.04.2010 r. uchwałą Nr XLII/295/2010. Dla w/w działki w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: **w części gleby klas IV-VI, obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej.**

Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych ani budowa dróg gminnych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Dnia 23 października 2024 r. Uchwałą Rady Gminy nr V/52/24 przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Ryjewo.

Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna ks200, ks160

**INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH
I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkownictwem. Nabywający samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Informacja dotycząca bezumownego użytkownictwa wraz z oświadczeniem kupującego zamieszczona będzie w umowie sprzedaży.

W dziale I-SP księgi wieczystej GD1I/00024313/6 znajduje się wzmianka o wpisie do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod nr 252/93. Nieruchomość objęta działkami 26/6, 26/7. Wpisano 17.06.1994 r.

83-000 – Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41, www.kowr.gov.pl

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZPU.0147.112.2024.MZ z dnia 12.09.2024 r. działka graniczy z działkami nr 7/4, 224/5 obręb Straszewo, które stanowią Kanał Graniczny będący własnością Skarbu Państwa, w stosunku do którego prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie (zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski – Dopływ z Klecewka))

**Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 73 800,00 zł
(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100)**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez uprawnione osoby, nieruchomość może zostać sprzedana w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu.

Warunki płatności – wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha.**

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim

klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Malborku ul. Wołyńska 19, tel. (55) 272-23-82.

Wykaz zostanie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni tj. od 15.12.25 do 30.12.25 na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- a. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- b. KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19,
- c. Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- d. Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim,

Informacja o ogłoszeniu wykazu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Sporządziła:
Olga Modrakowska

Modrakowska Olga

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jaroslav Jelinek

[Signature]

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY

Mirosław Prytuła
Adw. 200

[Signature]

