



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.624.2025.MLE.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach **Stawiany i Roszkowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 60** (ark. mapy 1), okręg podatkowy nr II, o pow. **14,4800 ha**, w tym: PsIV – 10,8800 ha, PsV – 3,2100 ha, W – 0,3900 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 60** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/2011/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki nr 60 w przedmiotowym Studium został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- „tereny zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Małej Wełny” – kierunek tereny zieleni nieurządzonej zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej.

Część przedmiotowej działki położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

Działka nr 60 nie posiada dostępu do drogi. Dzierżawca zapisami umowy dzierżawy zobowiązany będzie do zapewnienia sobie dojazdu własnym kosztem i staraniem.

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2036 roku na cele rolne.

2). Niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie **Roszkowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część I działki nr 82/1** (ark. mapy 3), okręg podatkowy nr II, o pow. **18,2462 ha**, w tym: RIVa – 0,4330 ha, RIVb – 11,7930 ha, RV – 2,5533 ha, RVI – 3,4669 ha; Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00045987/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6727.373.2025 z dnia 22.09.2025 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 82/1** obręb geodezyjny **Roszkowo**, gmina **Skoki**, obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla przedmiotowej działki w studium wyznaczony został następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”.

Działka jest objęta uchwałą nr XIII/86/2025 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.04.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego gminy Skoki.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1652P (działka nr 83, obręb Roszkowo). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1652P.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła uchwałę o nr XI/72/2025 z dnia 27 lutego 2025 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.03.2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Uchwała weszła w życie dnia 27.03.2025 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

3). Niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie **Roszkowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część II działki nr 82/1** (ark. mapy 3), okręg podatkowy nr II, o pow. **19,7347 ha** w tym: RIVa – 0,0170 ha, RIVb – 13,8649 ha, RV – 1,5077 ha, RVI – 4,3451 ha; Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00045987/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6727.373.2025 z dnia 22.09.2025 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 82/1** obręb geodezyjny **Roszkowo**, gmina **Skoki**, obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla przedmiotowej działki w studium wyznaczony został następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień".

Działka jest objęta uchwałą nr XIII/86/2025 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.04.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego gminy Skoki.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1652P (działka nr 83, obręb Roszkowo). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1652P.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła uchwałę o nr XI/72/2025 z dnia 27 lutego 2025 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.03.2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Uchwała weszła w życie dnia 27.03.2025 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 10.12.2025 r.

do dnia 24.12.2025 r.