



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.496.2025.AKO

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od08.12.2025.....23.12.2025

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Witnicy.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **28/10, 28/11, 28/13, 28/23** z obrębu **Białęgi** o ogólnej powierzchni **4,8758 ha**.
Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości dz. nr 28/10 wchodzi:

- **grunty orne:** 0,1470 ha, (w tym kl: RIVa- 0,1470 ha)

W skład nieruchomości dz. nr 28/11 wchodzi:

- **grunty orne:** 0,7558 ha, (w tym kl: RIVa- 0,7383 ha, RIVb – 0,0175 ha)

W skład nieruchomości dz. nr 28/13 wchodzi:

- **grunty orne:** 0,4344 ha, (w tym kl: RIVa- 0,2576 ha, RIVb – 0,1768 ha)

W skład nieruchomości dz. nr 28/23 wchodzi:

- **grunty orne:** 3,2882 ha, (w tym kl: RIVa- 0,7650 ha, RIVb – 2,5232 ha)

- **nieużytki:** 0,2504 ha, (w tym kl: N- 0,2504 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 25,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych i drogi asfaltowej. Na dzień lustracji nieruchomość w części porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami oraz w części w ściernisku. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Zgodnie z zaświadczeniem DIR.6724.87.2025.MRK z dnia 16.10.2025r.

Działka 28/18, obr. Białęgi, gm. Chojna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2018r. teren ten posiada następujące przeznaczenie:

Działka nr 28/10 – grunty orne; w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych; w granicach terenów miejscowości rozwojowych; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/11 – częściowo obszar rolnictwa, częściowo użytki zielone, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, ważniejsze zadrzewienia alejowe, strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/13 – obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/23 – grunty orne; w części cenne przyrodniczo zespoły torfowiskowo – bagienne i gytiowiska; w części strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych; częściowo w granicach terenów miejscowości rozwojowych; częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie zaświadcza się że:

- w dniu 29.08.2024r. Rada Miejska w Chojnie podjęła Uchwałę Nr V/37/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chojna dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, na dzień wydania niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna,
- dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- dla terenu gminy nie utworzono oraz obecnie nie tworzy się planu dla obszarów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przywrócenie gruntów zadrzewionych, zakrzewionych do rolniczego wykorzystania (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099794.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 05.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia ...0.8...12...2025 r.