



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 15-12-2025 r. do 30-12-2025 r.

Nr rej. 4223/179/2025

Rakowice Wielkie, dnia 04-12-2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.572.2025.IJ.20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Nowa Wieś, gmina Nowogrodziec, powiat bolesławiecki, województwo **dolnośląskie**, dz. **61, 66, AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,15ha (w tym użytki rolne 1,15 ha), z czego:

➤ łąki o łącznej powierzchni – 1,15ha, w tym klasy gruntów: $\text{ŁIII}-0,05$ ha, $\text{ŁIV}-1,10$ ha;

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 66 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/000041928/0 dla działki nr 61 prowadzona jest Księga Wieczysta nr 18443 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami, krzakami i drzewostanem zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działki przylegają do drogi gruntowej.

UWAGA: Rada Gminy w Nowogrodźcu podjęła uchwałę nr LXXII/480/23 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wsi Nowa Wieś.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś gmina Nowogrodziec**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/233/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18.09.1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 112 z dnia 21.11.1996 r.

działki nr 61, 66 obręb Nowa Wieś posiada symbol:

- 12RP,RL- Tereny rolne i leśne w zachodniej części wsi. Dodatkowe informacje: Tereny upraw polowych; Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i Gminy Nowogrodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r.:

Działki nr 61, 66 obręb Nowa Wieś przeznaczona jest:

tereny rolne z zakazem zabudowy. Dodatkowe informacje: Granice obszaru Natura 2000-obszar ptasi:PLB020005-Bory Dolnośląskie; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)nr 317.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,73 dt pszenicy

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Nowa Wieś, gmina Nowogrodziec, powiat bolesławiecki, województwo **dolnośląskie, dz. 117/1 AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,12ha (w tym użytki rolne 0,12 ha), z czego:

➤ łąki o łącznej powierzchni – 0,12ha, w tym klasy gruntów: 1III-0,12 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 117/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr 18443 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami, krzakami i drzewostanem różnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działki przylegają do drogi gruntowej.

UWAGA: Rada Gminy w Nowogrodźcu podjęła uchwałę nr LXXII/480/23 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wsi Nowa Wieś.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś gmina Nowogrodziec**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/233/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18.09.1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 112 z dnia 21.11.1996 r.

działka nr 117/1 obręb Nowa Wieś posiada symbol:

- 12RP,RL- Tereny rolne i leśne w zachodniej części wsi. Dodatkowe informacje: Tereny upraw polowych; Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Miasta i **Gminy Nowogrodziec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r.:

Działka nr 117/1 obręb Nowa Wieś przeznaczona jest:

tereny rolne z zakazem zabudowy. Dodatkowe informacje: Granice obszaru Natura 2000-obszar ptasi:PLB020005-Bory Dolnośląskie; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)nr 317.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 0,79 dt pszenicy
--

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz nr WRO.WKUZ.RA.4243.572.2025.IJ.20 z dnia 04.11.2025r. podany do publicznej wiadomości w okresie od dnia 13.11.2025r. do dnia 28.11.2025r. w siedzibie: Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Nowa Wieś oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.12.2025** roku do **30.12.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, w Sołectwie wsi Nowa Wieś, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 713563919 wew. 504, e-mail: izabela.jagiera-zubacz@kowr.gov.pl