

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2025r.poz.826.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2025r. poz. 559) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU NOWOTARSKIEGO**
GMINA LIPNICA WIELKA OBREB LIPNICA WIELKA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości o **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat nowotarski gmina **LIPNICA WIELKA** obręb **LIPNICA WIELKA (0002)**

L.p.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	2613	NS1T/00145686/4	0,8380 ha	PsVI-0,0706 ŁV-0,3692 ŁVI-0,1860 LsIV-0,2122	66 900,00 zł*
2	4840	NS1T/00145686/4	0,2337 ha	RVI-0,0590 PsV-0,1326 Lzr/PsV-0,0421	113 900,00 zł*
3	4884	NS1T/00145686/4	0,0452 ha	PsV-0,0130 ŁVI-0,0322	32 300,00 zł*
4	4942	NS1T/00145686/4	0,0657 ha	PsIV-0,0514 PsV-0,0143	43 400,00 zł*

5	5180	NS1T/00145686/4	0,7945 ha	ŁV-0,4007 PsV-0,0677 RVI-0,3261	58 200,00 zł*
6	7014	NS1T/00145686/4	0,0653 ha	PsIV-0,0653	57 500,00 zł*

* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Wielka zatwierdzonym przez Radę Gminy Lipnica Wielka uchwałą Nr XXVII/130/2005 z dnia 21.03.2005r. przeznaczenie w/w działek jest następujące:

- działka nr 2613 leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy o symbolu 1.R.108 (około 86%) oraz w terenie sportów narciarskich o symbolu 1.SN.6
- działka nr 4840 leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu 2.RM124(około 66%) oraz w terenie rolniczym, w którym nie wyklucza się zabudowy o symbolu 1.RMZ.47
- działka nr 4884 leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu 2.RM126
- działka nr 4942 leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu 2.RM127
- działka nr 5180 leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy o symbolu 1.R.108
- działka nr 7014 leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu 2.RM134

Działki nr **2613, 5180, 14840** są nieużytkowane rolniczo, posiadają kształty wieloboków. Częściowo porośnięte roślinnością łąkową, częściowo zadrzewione. Znajdują się w bliskiej odległości od granicy ze Słowacją.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki nr 4884, 4840, 4942, 7014 położone w terenie zabudowanym. Porośnięte roślinnością łąkową. Działka nr 4840 w ok. 50% zadrzewiona, w zasięgu działki dostępne przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne.

Na działce nr 4884 znajdują się 2 studzienki wodociągowe oraz podziemny zbiornik wodny, przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa

Działka 7014 położona w terenie w pełni uzbrojonym, wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa.

Działki nr 2613, 5180 są nieużytkowane rolniczo, posiadają kształty wieloboków. Częściowo porośnięte roślinnością łąkową, częściowo zadrzewione. Znajdują się w bliskiej odległości od granicy ze Słowacją.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego **prawa odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej, dla nieruchomości których powierzchnia przekracza 0,10 ha.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),

- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wyłączeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określeniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 2025.12.09

p.o. Kierownik
Sekcji Zamiejscowej
w Tarnowie
Lucyna Kozioł
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.12.2025r.** do **02.01.2026r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. Urząd Gminy Lipnica Wielka
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **15.12.2025r.** do **02.01.2026r.**

.....
(data i podpis)