



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
CZE.WKUZ.GZ.4243.18.2025.AT.36

CZĘSTOCHOWA, 2025-12-09

**Sz.P.  
Aleksandra Dytko**

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 04.12.2025 r. (data wpływu: 05.12.2025 r.) stanowiące zastrzeżenia do postępowania kwalifikacyjnego dopuszczającego do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem znak: CZE.WKUZ.GZ.4243.18.2025.AT.23 z dnia 12.11.2025 r. informuje, że:

**oddala wniesione zastrzeżenia.**

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu znak: CZE.WKUZ.GZ.4243.18.2025.AT.23 z dnia 12.11.2025 r. na dzierżawę nieruchomości położonych w gminie Wojkowice zastrzeżono, iż jest to przetarg ograniczony do podmiotów spełniających podane w nim kryteria tj. aby uczestniczyć w przetargu łącznie trzeba spełniać następujące kryteria:

1. Mieć status rolnika indywidualnego, czyli: co najmniej od 5 lat zamieszkiwać (zachowując ciągłość) w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez siebie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie (nie musi to być gmina granicząca) bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była (w trakcie okresu zameldowania) położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa powyżej. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie w gminie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.
2. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych, przez okres co najmniej 5 lat. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, nie dotyczy rolników którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyli 41 roku życia) lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz młodych rolników ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
3. Posiadać kwalifikacje rolnicze.

4. Nie posiadać zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
5. Nieruchomość wystawiana do przetargu położona jest w gminie zamieszkania rolnika lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Ponadto w art. 29 ust.3bb Ustawy, w przypadku osób mających nie więcej niż 40 lat jest mowa o zwolnieniu z okresu 5-letniego zamieszkiwania na terenie gminy, której dotyczy przetarg lub gminy graniczącej, natomiast nie na zwolnieniu z zamieszkiwania na tym terenie, w związku z czym warunek zamieszkiwania nadal pozostaje.

Na podstawie dokumentów przedłożonych przez Panią ustalono, że mieszka Pani w gminie Katowice, a nieruchomość rolna, którą ma Pani w swoim posiadaniu położona jest w miejscowości Bobrowniki. W związku z tym, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w gminie Wojkowice, co oznacza, że nie graniczy z gminą zamieszkania lub gminą graniczącą z tą gminą nie spełnia Pani wymogów pozwalających zakwalifikować Panią do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Tomasz Pucek*