



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.113.2025.RPU.2

Warszawa, dnia 05 grudnia 2025 r.

OGŁOSZENIE Nr WZ/094/UKUR/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186), ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NIEZABUDOWANYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY,

**POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 0036 ŚLUBOWO, GMINA SOŃSK, POWIAT
CIECHANOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0036 Ślubowo**, gmina **Sońsk**, pow. ciechanowski jako działki nr **7, 9, 32 i 39/11** o łącznej powierzchni **12,4049 ha**, w tym:

- grunty orne klas: RIIIa – 1,3519 ha, RIVa 2,5597 ha, RV – 3,8845 ha, RVI - 2,8974 ha, RVI – 1,3936 ha,
- grunty zabudowane B – 0,0206 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV - 1,0157 ha,
- nieużytki N - 0,6751 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk działki nr 7, 9 i 32 znajdują się na terenie rolniczym (symbol c-05R, c-04R, c-05R), natomiast część wschodnia działki nr 39/11 znajduje się na terenie rolniczym (symbol c-14R), a część zachodnia na terenie rolniczym z możliwością zalesienia (symbol c-03RL).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00050944/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 31 dt pszenicy.

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0036 Ślubowo**, gmina **Sońsk**, pow. ciechanowski jako działka nr **97/38** o powierzchni **10,3071 ha**, w tym grunty orne: RIVa – 6,0546 ha, RV – 2,8497 ha i RVI – 0,4758 ha, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,8160 ha i nieużytki N - 0,1110 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk działka nr 97/38 położona jest w większości na terenie rolniczym (symbol c-19R), a w części południowej na terenie rolniczym z możliwością zalesienia (symbol c-04RL), w części na terenie zieleni (symbol c-08Z), w części na terenie wód powierzchniowych śródlądowych (symbol c-09WS).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00050944/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40 dt pszenicy.

Pozycja 3

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0036 Ślubowo**, gmina **Sońsk**, pow. ciechanowski jako działka nr **97/39** o powierzchni **10,3943 ha**, w tym grunty orne klas: RIIIa – 1,2502 ha, RIIIb – 4,2614 ha, RIVa – 4,1308 ha, RV – 0,5719 ha i RVI – 0,1800 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk działka nr 97/39 położona jest w większości na terenie rolniczym (symbol c-19R), a w części południowej na terenie zabudowy zagrodowej (symbol c-32RM).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00050944/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 66 dt pszenicy.

Pozycja 4

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0036 Ślubowo**, gmina **Sońsk**, pow. ciechanowski jako działka nr **101/1** o powierzchni **15,5132 ha**, w tym grunty orne klas : RIIIa – 5,4342 ha, RIVa – 2,8566 ha, RIVb – 0,1844 ha, RV – 6,3696 ha i RVI – 0,6648 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk działka nr 101/1 położona jest na terenie rolniczym (symbol c-20R) oraz w niewielkim fragmencie na terenie wód powierzchniowych śródlądowych (symbol c-08WS).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00050944/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 75 dt pszenicy.

Pozycja 5

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0036 Ślubowo**, gmina **Sońsk**, pow. ciechanowski jako działka nr **101/2** o powierzchni **15,5086 ha**, w tym grunty orne klas: RIIIa – 10,1604 ha, RIVa – 2,0744 ha, RIVb – 0,4496 ha, RV – 2,8242 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk działka nr 101/2 położona jest na terenie rolniczym (symbol c-20R).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00050944/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 106 dt pszenicy.

Umowy dzierżawy ww. nieruchomości zostaną zawarte na okres 10 lat z możliwością ich przedłużenia na dalszy okres.

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu ograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać

w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, lub tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, p. 3c ,
2. Urzędu Gminy Sońsk,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 10 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

orientacyjna lokalizacja przedmiotów przetargu na dzierżawę gruntów rolnych
w obrębie Ślubowo, gmina Sońsk

