



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 294)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **DZIERŻAWY – do rolniczego wykorzystania**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Puchaczów**, powiat łęczyński, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
2.	Puchaczów	258/20	RIIIb-8,0100, RIVa-6,7200, RIVb-0,7100, RV-2,2300, PsV-0,2400	17,9100	102,28

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów nr IV/30/02 z dnia 30.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05.02.2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXVIII/176/17 z dnia 25.01.2017 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1156 z dnia 22.03.2017 r.

- działka **258/20** położona jest w obszarze o symbolu KB1 PS, „tereny składowania i magazynowania PS” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod składy, magazyny i hurtownie, terenie zieleni na terenach składowania i magazynowania, terenie szkód górniczych.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres do 30.09.2027 r. Oddział przewiduje możliwość przedłużenia umowy dzierżawy ponad wyżej wskazany termin.**

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości uregulowany został w księdze wieczystej nr LU1I/00140605/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwagi i ograniczenia:

Dojazd do działek odbywa się gruntami należącymi do Skarbu Państwa.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, właściwym Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl;

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187

LUB.WGZ.4243.9.2025.IK

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie

Waldemar Kowalczyk