

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim, w gminie Błaszki:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Kobylniki SHR	78	15,54	RIIIa – 1,57; RIIIb – 8,34; RIVa – 2,00 RIVb-Lzr – 0,59; łIII – 3,04	105

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, w księdze wieczystej **SR1S/00035551/5**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki uchwalonym Uchwałą nr XII/88/2000 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 29 lutego 2000 r., Uchwałą nr XVII/112/08 z dnia 26 czerwca 2008 r., Uchwałą nr XXXVIII/282/14 z dnia 12 sierpnia 2014 r. oraz Uchwałą nr XXXVIII/232/21 z dnia 20 maja 2021 roku, Uchwałą nr LXVI/409/2023 z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki dla dz. nr **78** wyznaczono kierunki:

- funkcja wiodąca – lasy, oznaczono symbolem **ZL**; tereny rolne, oznaczone symbolem **R**; obszary ochrony rzek, cieków i naturalnych zbiorników wodnych(tereny zielone, łąki, nieużytki z możliwością okresowego podniesienia wód gruntowych), oznaczone symbolem **Rz**.

Nieruchomość opisana w tabeli powyżej zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku z możliwością przedłużenia.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, **502-316-220** (Kamil Gniatkowski).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Błaszach, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim) a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).