



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 11.12.2025 do 29.12.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W.74.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stara Dąbrowa**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **192/1** z obrębu **Nowa Dąbrowa** o ogólnej powierzchni **30,4565 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00117482/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	4,8289 ha, (w tym kl: RIVa - 0,4770 ha; RIVb - 0,2989 ha; RV - 4,0530 ha)
- łąki trwałe:	16,2672 ha, (w tym kl: ŁV - 16,2672 ha)
- pastwiska trwałe:	0,1740 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1740 ha)
- grunty pod rowami:	0,5859 ha, (w tym kl: W - 0,5859 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	7,9502 ha, (w tym kl: LzV - 7,9502 ha)
- nieużytki:	0,6503 ha, (w tym kl: N - 0,6503 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 31,00 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu pofałdowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zielone. Na dzień wizji lokalnej działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, a częściowo stanowi trwały użytek zielony. Dojazd do działki utrudniony drogą gruntową.

Na podstawie zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Starej Dąbrowie Nr RIR.6727.154.2.2025.BD z dnia 24 października 2025r. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 192/1 obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność) ww. działka posiadała charakter rolniczy - pola orne do dalszego użytkowania oraz łąki i pastwiska.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą nr VIII(49)2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022r. teren ww. teren nie przewiduje się zmian.

Względem wyżej wymienionej nieruchomości:

- uchwałą nr V/41/2024 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stara Dąbrowa,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust.1 i art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Uchwałą Nr X/98/2025 z dnia 12 marca 2025 r. Rady Gminy Stara Dąbrowa przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Nowa Dąbrowa, Stara Dąbrowa i Kicko w gminie Stara Dąbrowa dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych;
- ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki, uchwałą nr XVI/128/2025 z dnia 26.09.2025r. w sprawie zmiany uchwały XII/109/2025 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 09 maja 2025 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Białuń, Kicko, Krzywica, Łęczyca, Nowa dąbrowa, Rokicie i Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych;
- ponadto ok 1 km od zachodniej części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/111/08 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57 z dnia 20 czerwca 2008, poz. 1300).
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy

Po nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485) Gmina Stara Dąbrowa podjęła uchwałę o rewitalizacji nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Działka o numerze geodezyjnym 189/1 położona w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa nie jest objęta obszarem rewitalizacji - Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1) Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

2) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ale przejazd na działkę jest bardzo utrudniony. Dzierżawca w umowie dzierżawy oświadczy, że jest świadomy z utrudnionego dojazdu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia dojazdu do nieruchomości. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec wydierżawiającego z tego tytułu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maliglówka

Stargard, dnia 18.11.2025 r.

Szczecin, dnia 03-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

