

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.77.2025.AWY.23**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Blachownia (0001)**, gminie **Blachownia** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	R V	R VI	ŁV
1	Blachownia		326/1	0,8900	1/1	0,1490	0,2900	0,4510
	Razem			0,8900		0,1490	0,2900	0,4510

dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1C/00152267/1**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8900 ha, w tym:

-grunty orne: 0,8900 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze ZDR – teren dolin rzecznych; R – tereny rolnicze wyłączone z zabudowy; ZL – teren lasów; teren działki znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” oraz otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą; zasięg wyrobisk rud metali.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,75 dt w tym 0,75 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 53.

Częstochowa, dnia 05.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 15.12.2025 r. do 07.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Blachownia
2. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.