

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.341.2025.TJ.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gać, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **228** o powierzchni **łącnej 28,43 ha**, w tym:

- łąki o pow. **21,95 ha** w klasach: ŁV – 14,40 ha, ŁVI 7,55 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,22 ha,
- lasy o pow. 0,21 ha w tym w klasach: LsV – 0,21 ha,
- nieużytki o pow. 6,05 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 22,17 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00113245/3.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Działka nr **228**, położona w obrębie geodezyjnym **GAĆ**, gm. Redzikowo częściowo objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XIII/130/2000 z dnia 2000-02-16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk dla linii elektroenergetycznej 110 kV,

Zgodnie z powyższym planem część działki nr 228 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- *Teren planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.*

Działka nr **228**, położona w obrębie geodezyjnym **GAĆ**, gm. Redzikowo częściowo objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXIV/428/2017 z dnia 2017-09-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Słupsk.

Zgodnie z powyższym planem część działki nr 228 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **15R** - *Tereny rolne,*
- **14R/E** - *Tereny rolne i infrastruktury elektroenergetyczne.*

Ww. działka częściowo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia informacji obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium część działki nr 228 położona jest:

- na obszarze strefy nieurbanizowanej N1,
- w kompleksie gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (kl. II, III, IV) i gleb organicznych (częściowo),
- na terenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego "Kraina w Kratę w Dolinie rzeki Moszczeniczki",
- na terenie korytarzy ekologicznych,
- na obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych dla zabudowy,
- w strefie ochronnej podejść i urządzeń ubezpieczania lotów oraz ograniczeń wysokości zabudowy.

Obecnie nie jest przewidywana zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Nr LXVII/737/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo).

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00113245/3 widnieją następujące wpisy:

1. ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 15,84 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym: za użytki rolne 15,84 dt pszenicy,

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 15.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził: Tomasz Janusiak