

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.342.2025.TJ.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gać, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **229, 230/4** o powierzchni **łąicznej 25,77 ha**, w tym:

- łąki o pow. **24,99 ha** w klasach: ŁVa – 24,99 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,78 ha.

Łączna powierzchnia dzierzawionych użytków rolnych wynosi: 25,77 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00035624/3.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem GT.6727.586.2025 z dnia 08 sierpnia 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka nr **229**, położona w obrębie geodezyjnym **GAĆ**, gm. Redzikowo częściowo objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XIII/130/2000 z dnia 2000-02-16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk dla linii elektroenergetycznej 110 kV.

Zgodnie z powyższym planem część działki nr 229 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- *Teren planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.*

Ww. działka częściowo nie jest objęta obowiązującym MPZP. Na dzień sporządzenia informacji obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium część działki nr 229 położona jest:

- na obszarze strefy nieurbanizowanej N1,
- na terenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego "Kraina w Kratę w Dolinie rzeki Moszczeniczki",
- na terenie korytarzy ekologicznych,
- na obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych dla zabudowy,
- w strefie ochronnej podejść i urządzeń ubezpieczania lotów oraz ograniczeń wysokości zabudowy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **230/4** nie jest objęta obowiązującym MPZP. Na dzień sporządzenia informacji obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 230/4 położona jest:

- na obszarze strefy nieurbanizowanej N1,
- w kompleksie gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (kl. II, III, IV) i gleb organicznych,
- na terenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego "Kraina w Kratę w Dolinie rzeki Moszczeniczki",
- na terenie korytarzy ekologicznych,
- na obszarze o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych dla zabudowy,
- w strefie ochronnej podejść i urządzeń ubezpieczania lotów oraz ograniczeń wysokości zabudowy (częściowo).

Studium nie stanowi prawa miejscowego, nie można zatem na podstawie tego dokumentu określić przeznaczenia nieruchomości. Ww. działki nie znajdują się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Dla działki nr 228 została wydana decyzja Wojewody Pomorskiego WI-X.747.1.7.2017.AM z dnia 2017-06-29 dotycząca budowy linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk, w gminie Słupsk.

Dla działki nr 230/4 została wydana decyzja Wójta Gminy Słupsk nr GB.6733.33.2018 z dnia 2018-09-19 o ulicp dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV, słupa linii napowietrznej 0,4 kV, sieci oświetleniowej oraz demontażu linii napowietrznej 15 kV, linii napowietrznej 0,4 kV, linii kablowej 0,4 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Obecnie nie jest przewidywana zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Nr LXVII/737/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo).

Ponadto przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 27,49 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym: za użytki rolne 27,49 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 15.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził: Tomasz Janusiak