

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.367.2025.TJ.7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Karzcino, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 145, 146, 147/8 o powierzchni **28,2595 ha**, w tym:

- Grunty orne o pow. **28,2595 ha** w klasach: RIVa – 23,8370 ha, RIVb – 3,8553 ha, RV – 0,5672 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 28,2595 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00051904/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem GT.6727.807.2025 z dnia 06 listopada 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działki nr 145, 146, 147/8, położone w obrębie geodezyjnym **Karzcino**, gm. Redzikowo objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXVIII/241/2009 z dnia 30.06.2029 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Karzcino.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 147/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 7EW/R – teren elektrowni wiatrowej w obrębie użytków rolnych,
- 5EW/R – teren elektrowni wiatrowej w obrębie użytków rolnych,
- 14R – teren użytków rolnych,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 145 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 14R – teren użytków rolnych,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 146 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 14R – teren użytków rolnych.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale Nr XXVIII/241/2009 z dnia 30.06.2029 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Karzcino.

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 153,41 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym: za użytki rolne 153,41 dt pszenicy,

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 15.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:
Tomasz Janusiak