



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Kołczygłowy**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Funduszu Ziemi w Kołczygłowach

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Wierszyno**, gmina **Kołczygłowy**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00000560/6, oznaczona jako działki nr **218/2 i 218/3** o łącznej pow. **2,47 ha**, w tym:

- użytki orne o pow. 1,78 ha, w klasie: RIVa o pow. 0,31 ha, RIVb o pow. 1,39 ha, RV o pow. 0,08 ha;
- łąki o pow. 0,03 ha, w klasie: ŁIV o pow. 0,03 ha.
- pastwiska o pow. 0,59 ha, w klasie: PsIV o pow. 0,52 ha, PsV o pow. 0,07 ha;
- lasy o pow. 0,07 ha, w klasie LsIV o pow. 0,07 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 2,40 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr ORG.6727.92.2025 z dnia 17.10.2025 r. Wójt Gminy Kołczygłowy informuje, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z dniem 01.01.2004 roku utracił ważność, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XVIII/177/2020 z dnia 29 września 2020 roku:

- a)** działka o numerze ewidencyjnym gruntu **218/2** w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **tereny rolnicze.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Dla wnioskowanej działki tut. organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego dozwolone jest dotychczasowe zagospodarowanie terenu i użytkowanie ww. działki. Zmiana przeznaczenia terenu i użytkowania działki jest obecnie możliwa wyłącznie w trybie art. 59 ust. 1 z zachowaniem warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Rada Gminy Kołczygłowy podjęła uchwałę LIV/508/2024 z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kołczygłowy. Na dzień dzisiejszy nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie ogólnym Gminy Kołczygłowy.

Działka nr 218/2 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr 161002G poprzez drogi gminne wewnętrzne dz. nr 424 i 408 obręb Wierszyno. Na przedmiotowej działce Gmina Kołczygłowy nie planuje budowy dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311.)

W rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), zgodnie z Zarządzeniem Nr 63/2019 Wójta Gminy Kołczygłowy z dnia 26.06.2019r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołczygłowy, niniejszym podaję, iż działka nr 218/2 obr. Wierszyno nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.

Wnioskowana działka nie jest objęta opracowaniami dotyczącymi elektrowni wiatrowych.

Informacje dotyczące występowania kopalin należy uzyskać u właściwego organu administracji geologicznej.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

Wobec powyższego ww. działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym.

Na podstawie art. 13 d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1190) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu terenów objętych miejscowym planem odbudowy.

Wobec powyższego ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W związku z art. 7 pkt. 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Zgodnie z wypisem i wrysem nr ORG.6727.92.2025 z dnia 17.10.2025r. Wójt Gminy Kołczygłowy informuje, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Kołczygłowy przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy nr XVIII/177/2020 z dnia 29 września 2020 roku, dla działki ozn. wg ewid. gruntów nr **218/3** obręb geodezyjny **Wierszyno**, gmina Kołczygłowy:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym gruntu 218/3 w obrębie geodezyjnym **Wierszyno** w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: w przeważającej części **tereny rolnicze** oraz w części **lasy i zadrzewienia**.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Dla wnioskowanej działki tut. organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego dozwolone jest dotychczasowe zagospodarowanie terenu i użytkowanie ww. działki. Zmiana przeznaczenia terenu i użytkowania działki jest obecnie możliwa wyłącznie w trybie art. 59 ust. 1 z zachowaniem warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Rada Gminy Kołczygłowy podjęła uchwałę LIV/508/2024 z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kołczygłowy. Na dzień dzisiejszy nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie ogólnym Gminy Kołczygłowy.

Działka nr 218/3 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi publicznej - graniczy bezpośrednio z drogą gminną publiczną nr 161002G. Na przedmiotowej działce Gmina Kołczygłowy nie planuje budowy dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311.)

W rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), zgodnie z Zarządzeniem Nr 63/2019 Wójta Gminy Kołczygłowy z dnia 26.06.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołczygłowy, niniejszym podaję, iż działka nr 218/3 obr. Wierszyno nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.

Wnioskowana działka nie jest objęta opracowaniami dotyczącymi elektrowni wiatrowych.

Informacje dotyczące występowania kopalin należy uzyskać u właściwego organu administracji geologicznej.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

Wobec powyższego ww. działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym.

Na podstawie art. 13 d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1190) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu terenów objętych miejscowym planem odbudowy.

Wobec powyższego ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W związku z art. 7 pkt. 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.836.2025.KD.1 z dnia 27.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazał poniższe informacje:

- działki ewidencyjne nr 218/2 i 218/3 – obręb Wierszyno, gmina Kołczygłowy leżą poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j. ze zm.). Ponadto informuje, że przedmiotowe działki leżą w zasięgu otuliny **Parku Krajobrazowego Doliny Słupi i znajdują się w sąsiedztwie ww. Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Słupi.**

W zakresie ograniczeń przy użytkowaniu ww. nieruchomości tutejszy organ informuje, że:

- zakazy obowiązujące na terenie ww. parku krajobrazowego zapisane są w Uchwale Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. Z 2011, nr 66 poz. 1461 ze zm.)

- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowanie działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:

1) Pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;

2) Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

- na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Uwaga: Dojazd do działki nr 218/2 jest utrudniony. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 218/3 ogranicza się do przejścia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 8,77 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 8,77 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 01.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 214.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,

- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
 - Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 11.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 31.12.2025 r.

Jarosław Jelinek

**Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**
/dokument podpisano elektronicznie/

*Sporządziła: Jolanta Litwin
Tel.: 59 822 20 68*