

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w województwie łódzkim, w powiecie pączęńskim, w gminie Nowa Brzeźnica:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Dworszowice Kościelne	431	0,87	RIVb – 0,86 RV – 0,01	3,5
2	Dubidze	1625	0,89	RIVa – 0,56 RIVb – 0,33	4,5

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pąęcznie, w księdze wieczystej:

- dla dz. nr 431 - **SR2W/00018760/8**,
- dla dz. nr 1625 - **SR2W/00021965/9**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica uchwalonym w dniu 6 czerwca 2006 roku Uchwałą Rady Gminy Nowej Brzeźnicy nr 154/XXVIII/06:

- dz. nr **431** - w północnej części stanowiąca ok 71% powierzchnia działki tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu w planie **2R**,
- dz. nr **1625** - środkowa część stanowiąca ok 48% powierzchni działki w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu **2R**,

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica uchwalonym w dniu 30 grudnia 2013 roku Uchwałą Rady gminy w Nowej Brzeźnicy nr 149/XXIV/13:

- dz. nr **431** - południowa część stanowiąca ok 29% powierzchni działki na terenie rolniczym bez prawa lokalizacji zabudowy o symbolu w planie **3R**,
- dz. nr **1625** - północna część stanowiąca ok 42% powierzchni działki w terenie rolniczym bez prawa lokalizacji zabudowy o symbolu w planie **3R**, południowa część stanowiąca ok 10% powierzchni działki w terenie rolniczym bez prawa lokalizacji nowej zabudowy o symbolu **2R**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Brzeźnica nr 86/XII/16 w dniu 27 września 2016 roku, działki znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Działki są zachowane w dobrej kulturze rolnej, o regularnych kształtach z dostępem do drogi publicznej, w bliskiej okolicy znajdują się głównie nieruchomości rolne (w przypadku dz. nr 431 w sąsiedztwie od strony zachodniej są nieruchomości zabudowane)

Nieruchomość opisana w tabeli powyżej zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku z możliwością przedłużenia.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, **502-316-220** (Kamil Gniatkowski).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowa Brzeźnica, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR.