



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

GMINA SUŁÓW - DZIERŻAWA

LUB.WGZ.ZA.4243.116.2025.KM.1

Zamość, 10.12.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do **DZIERŻAWY** w drodze przetargu, z terenu gminy **SUŁÓW**, powiat **ZAMOJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/	Postąpienie minimalne /dt/	Uwagi
1	Michalów (0006)	612, 613, 622, 623	ZA1Z/00011754/6	0,3019 ha	ŁIV- 0,2855 ŁIV Lzr- 0,0164	1,14 dt	1 dt	Dojazd drogą gruntową
2	Michalów (0006)	1048	ZA1Z/00113459/3	0,1792 ha	RIIIb-0,0850 RIVa-0,0414 RIV b- 0,0141 RIVb Lzr- 0,0387	0,90 dt	0,5 dt	Dojazd drogą gruntową

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie Uchwałą nr X/61/2003 Rady Gminy Sułów z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów przeznaczenie nieruchomości położonej w obrębie **Michalów** ma następujące przeznaczenie:

- dz. nr **612-** RZ tereny łąk i pastwisk,
- dz. nr **613-** RZ tereny łąk i pastwisk,
- dz. nr **622-** RZ tereny łąk i pastwisk,
- dz. nr **623-** RZ tereny łąk i pastwisk.

Zgodnie Uchwałą nr XXIV/152/2013 Rady Gminy Sułów z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia przeznaczenie nieruchomości położonej w obrębie **Michalów** ma następujące przeznaczenie:

- dz. nr **1048** Zlz-tereny do zalesienia.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Powyższy wykaz będzie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP) oraz podany do publicznej wiadomości na okres co najmniej 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia **11.12.2025 r.** do dnia **29.12.2025 r.** w Urzędzie Gminy, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Zamościu oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, lub pod numerem tel.: 600-218-799, Osoba do kontaktu: Katarzyna Mikuła.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22

www.gov.pl/web/kowr