



ZSI.POZ.WKUR.4240.5287.1.5287.2025.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w powiecie słupeckim, gminie Zagórów:

POZYCJA 1

Obręb ŁAZY, oznaczona jako **działka numer 196/1** o powierzchni **0,2100 ha**, w tym użytki w klasie:

RVI – 0,2100 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00020279/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13.500,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Zagórów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórów uchwalonym przez Radę Miejską Zagórowa Nr III/10/2006 z dnia 28.12.2006 r., **działka nr 196/1** stanowi teren doleśń oznaczonych symbolem ZL. Gmina Zagórów nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani lokalizacji celu publicznego nie wszczęła również procedury zmiany przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono strefy oddziaływania siłowni wiatrowych jak również Rada Miejska Zagórów nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie wyznaczyła odrębną uchwałę obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji. Rada Gminy Zagórów podjęła uchwałę nr II/9/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagórów.

Uwaga: Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

POZYCJA 2

Obręb OLEŚNICA-FOLWARK, oznaczona jako **działka numer 602** o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki w klasie:

RV1z – 0,2700 ha, RVI – 0,2700 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00039836/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30.500,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Zagórów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórów uchwalonym przez Radę Miejską Zagórowa Nr III/10/2006 z dnia 28.12.2006 r., **działka nr 602** stanowi teren upraw polowych oznaczony symbolem R. Gmina Zagórów nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani lokalizacji celu publicznego nie wszczęła również procedury zmiany przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono strefy oddziaływania siłowni wiatrowych jak również Rada Miejska Zagórów nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie wyznaczyła odrębną uchwałę obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji. Rada Gminy Zagórów podjęła uchwałę nr II/9/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagórów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej stanowiącą własność Urzędu Gminy Zagórów.

POZYCJA 3

Obręb SKOKUM, oznaczona jako **działka numer 713** o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki w klasie:

RIVa – 0,1300 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00007889/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.400,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Zagórów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórów uchwalonym przez Radę Miejską Zagórowa Nr III/10/2006 z dnia 28.12.2006 r., **działka nr 713** stanowi teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/teren gleb chronionych oznaczonych symbolem Rpe. Nieruchomość znajduje się na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i na obszarze Natura 2000. Gmina Zagórów nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani lokalizacji celu publicznego nie wszczęła również procedury zmiany przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono strefy oddziaływania siłowni wiatrowych jak również Rada Miejska Zagórów nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie wyznaczyła odrębną uchwałę obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji. Rada Gminy Zagórów podjęła uchwałę nr II/9/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagórów.

Uwaga: Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się także umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 12.12.2025 r.

Wykaz zdjęto 26.12.2025 r