

OGŁOSZENIE

WZ/091/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MROZY, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Dąbrowa

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **132**, o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki rolne 0,1000 ha, **KW SI1M/00108166/3**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1000 ha.

Cena nieruchomości **16 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **134/2**, o powierzchni **0,1505 ha**, w tym użytki rolne 0,1505 ha, **KW SI1M/00108228/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1011 ha, grunt orny RIVb - 0,0494 ha.

Cena nieruchomości **14 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **180**, o powierzchni **0,4700 ha**, w tym użytki rolne 0,4700 ha, **KW SI1M/00108228/6**, w tym: grunt orny RVI - 0,1900 ha, grunt orny RV - 0,2800 ha.

Cena nieruchomości **44 700,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **301/2**, o powierzchni **0,5300 ha**, w tym użytki rolne 0,5300 ha, **KW SI1M/00108166/3**, w tym: grunt orny RIVa - 0,3700 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **45 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0007 - Guzew

5. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **109**, o powierzchni **0,9480 ha**, w tym użytki rolne 0,9121 ha, **KW SI1M/00090003/3**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,6321 ha, grunt orny RIVb - 0,2800 ha, las LsIV - 0,0359 ha.

Cena nieruchomości **110 200,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

6. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **160**, o powierzchni **0,8700 ha**, w tym użytki rolne 0,8700 ha, **KW SI1M/00108607/7**, w tym: grunt orny RIVb - 0,4500 ha, grunt orny RV - 0,4200 ha.

Cena nieruchomości **167 700,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

7. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **210**, o powierzchni **1,3300 ha**, w tym użytki rolne 1,3300 ha, **KW SI1M/00108607/7**, w tym: grunt orny RIVb - 0,5200 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0500 ha, grunt orny RV - 0,2800 ha, grunt orny RVI - 0,0800 ha, grunt orny RIVa - 0,4000 ha.

Cena nieruchomości **98 800,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, objekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

8. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **232** i **235**, o łącznej powierzchni **0,5900 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW dla dz. nr 232 SI1M/00108607/7, KW dla dz. nr 235 SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **141 800,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

9. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **269/2**, o powierzchni **0,7731 ha**, w tym użytki rolne 0,7731 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RVI - 0,0537 ha, grunt orny RIVa - 0,3052 ha, grunt orny RV - 0,1475 ha, grunt orny RIVb - 0,2667 ha.

Cena nieruchomości **100 600,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

10. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **284/1** i **284/2**, o łącznej powierzchni **1,0000 ha**, w tym użytki rolne 0,9600 ha, **KW SI1M/00112195/6**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **145 100,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Działka gruntu o numerze 284/1 położona jest w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych. Działka gruntu o numerze 284/2 położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL6 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, punkty postoju turystów

11. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerach **517/1** i **517/2**, o łącznej powierzchni **1,1600 ha**, w tym użytki rolne 1,1600 ha, **KW dla dz. nr 517/1 SI1M/00108246/8, KW dla dz. nr 517/2 SI1M/00112195/6**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **147 900,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R2 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **701**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW SI1M/00039442/7**, w tym: grunt orny RV - 0,1000 ha, łąka trwała łV - 0,0700 ha, grunt orny RIVb - 0,2700 ha, grunt orny RIVa - 0,1500 ha, las LsV - 0,0800 ha.

Cena nieruchomości **31 400,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie użytków zielonych oznaczonym na rysunku planu symbolem GU-ZN14, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zieleń łągową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R10 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL25 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, punkty postoju turystów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0008 - Jeruzal

13. Nieruchomość nierolna, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **599/1**, o powierzchni **0,4800 ha**, w tym użytki rolne 0,4800 ha, **KW SI1M/00108447/7**, w tym: grunt orny RVI - 0,3100 ha, grunt orny RV - 0,1600 ha, grunt rolny zabudowany Br-RVI - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **140 400,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jeruzal. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem J-MN9, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem J-R8 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność

gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem J-RM8, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Mała Wieś

14. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **880**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1M/00112793/8**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **46 800,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

15. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00053397/0**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1900 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt pod rowem W-RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha.

Cena nieruchomości **52 700,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0020 - Rudka

16. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **236**, o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RVI - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,1000 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **134 100,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG022; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM5, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

17. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **245**, o powierzchni **0,1900 ha**, w tym użytki rolne 0,1900 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **181 600,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

18. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **253**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,0300 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **86 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

19. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **255**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0500 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **86 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

20. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **284**, o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **29 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

21. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **285**, o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha, grunt orny RVI - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **67 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

22. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **286**, o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **29 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

23. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **287**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **77 200,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

24. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **290**, o powierzchni **0,0500 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **48 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

25. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **291**, o powierzchni **0,1100 ha**, w tym użytki rolne 0,1100 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **105 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0021 - Skruda

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **104**, o powierzchni **0,6300 ha**, w tym użytki rolne 0,6300 ha, **KW SI1M/00108132/6**, w tym: pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,5500 ha, pastwisko trwałe PsVI - 0,0600 ha.

Cena nieruchomości **29 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; ponadto działka położona jest w części w pasie projektowanej autostrady A2.

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **107**, o powierzchni **0,1900 ha**, w tym użytki rolne 0,1900 ha, **KW SI1M/00108132/6**, w tym: grunt orny RV - 0,1500 ha, pastwisko trwałe PsVI - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **9 400,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; ponadto działka położona jest w części w pasie projektowanej autostrady A2.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **144/2**, o powierzchni **0,2245 ha**, w tym użytki rolne 0,2145 ha, **KW SI1M/00108014/3**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0700 ha, nieużytek N - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0745 ha.

Cena nieruchomości **11 000,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

29. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **214**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0900 ha, **KW SI1M/00108014/3**, w tym: grunt orny RV - 0,0500 ha, grunt orny RIVa - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **19 200,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

30. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **558**, o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0600 ha, **KW SI1M/00108132/6**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0600 ha.

Cena nieruchomości **2 900,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skruda. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0022 - Sokolnik

31. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **124/3**, o powierzchni **0,4994 ha**, w tym użytki rolne 0,4994 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: grunt orny RV - 0,2232 ha, grunt pod rowem W-RIVa - 0,0032 ha, grunt orny RIVa - 0,1720 ha, grunt orny RVI - 0,0099 ha, grunt orny RIVb - 0,0911 ha.

Cena nieruchomości **355 200,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **231**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00108476/9**, w tym: grunt orny RV - 0,2100 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIVb - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **18 100,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

33. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **374/1**, o powierzchni **0,5200 ha**, w tym użytki rolne 0,4800 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: pastwisko trwałe PsIV - 0,1100 ha, las LsV - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,1200 ha, grunt pod rowem W-PsIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-PsV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0700 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha.

Cena nieruchomości **22 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; ponadto działka położona jest w części na obrzarze lokalnych ciągów ekologicznych - charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacji terenu.

34. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **378**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00109135/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,0100 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RIIIb - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **16 700,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

35. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1081**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,6700 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: grunt orny RV - 0,3400 ha, grunt orny RIVb - 0,2400 ha, grunt orny RVI - 0,0900 ha.

Cena nieruchomości **467 300,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie sportowo-rekreacyjno-letniskowej-warunkowej, oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SR-ML-U, obejmującej tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, tereny sportu i usług związanych z funkcją sportowo-rekreacyjno-letniskową oraz z dopuszczeniem zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0023 - Topór

36. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **64**, o powierzchni **0,4400 ha**, w tym użytki rolne 0,4400 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0400 ha, grunt orny RVI - 0,1000 ha, grunt orny RV - 0,3000 ha.

Cena nieruchomości **115 300,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; w części w strefie mieszkaniowo-letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

37. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **154/2**, o powierzchni **1,3200 ha**, w tym użytki rolne 1,2800 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,7800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0500 ha, grunt orny RVI - 0,4500 ha.

Cena nieruchomości **643 300,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; w części w strefie mieszkaniowo-letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

38. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **280/1**, o powierzchni **1,3400 ha**, w tym użytki rolne 1,3400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt pod rowem W-łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,3000 ha, łąka trwała ŁV - 0,1000 ha, grunt orny RV - 0,5700 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,2600 ha, grunt orny RVI - 0,1000 ha.

Cena nieruchomości **85 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynie, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

39. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **342**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00060218/4**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0500 ha.

Cena nieruchomości **13 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **353**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,1700 ha.

Cena nieruchomości **13 500,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

41. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **455**, o powierzchni **0,3900 ha**, w tym użytki rolne 0,3900 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt pod rowem W-łąka trwała ŁIV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,2200 ha, grunt pod rowem W-PsV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **47 300,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

42. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **472**, o powierzchni **0,5500 ha**, w tym użytki rolne 0,4600 ha, **KW SI1M/00107868/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0900 ha, łąka trwała ŁV - 0,1900 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2500 ha, grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **21 300,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

43. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **504**, o powierzchni **0,2100 ha**, w tym użytki rolne 0,2100 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0900 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **9 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

44. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **508**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0400 ha, grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0800 ha, łąka trwała ŁV - 0,1000 ha, grunt pod rowem W-ŁIII - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV.

Cena nieruchomości **13 500,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

45. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **597**, o powierzchni **0,4400 ha**, w tym użytki rolne 0,4400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0500 ha, grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **27 700,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

46. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **735**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2300 ha, **KW SI1M/00060218/4**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0100 ha, łąka trwała łV - 0,0100 ha, grunt orny RIVa - 0,0100 ha, łąka trwała łIV - 0,0600 ha, grunt pod rowem W-łIII - 0,0100 ha, łąka trwała łIII - 0,0900 ha, łąka trwała łIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0400 h.

Cena nieruchomości **12 800,00 zł**

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Wola Paprotnia

47. Udział w wysokości **23/32 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **184/4**, o powierzchni **0,7300 ha**, w tym użytki rolne 0,7300 ha, **KW SI1M/00111764/9**, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: grunt orny RIVa - 0,2200 ha, grunt orny RIVb - 0,1600 ha, grunt orny RV 0,3500 ha.

Cena udziału w nieruchomości **406 600,00 zł**
Cena udziału w nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wola Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenie infrastruktury technicznej-energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oznaczonym symbolem WP-P,E4 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny infrastruktury technicznej energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabudowę hotelową z przeznaczeniem dla pracowników zakładów, lokalizację liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń, zieleni towarzyszącą i usługi handlu.

48. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **186/2**, o powierzchni **0,4000 ha**, w tym użytki rolne 0,4000 ha, **KW SI1M/00108739/1**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0700 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,2200 ha, grunt orny RIIIb - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **310 300,00 zł**
Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wola Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenie infrastruktury technicznej-energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oznaczonym symbolem WP-P,E4 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny infrastruktury technicznej energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabudowę hotelową z przeznaczeniem dla pracowników zakładów, lokalizację liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń, zieleń towarzyszącą i usługi handlu.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- d o powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy pogłądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Dąbrowa, Guzów, Jeruzal, Mała Wieś, Rudka, Skruda, Sokolnik, Topór i Wola Paprotnia, w dniach od 11 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.