



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.735.2025.MGR.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych **do dzierżawy** położonych
w obrębie **Stanisławowo**, gmina **Września**, powiat **wrzesiński**,
województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

1. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 34/1** o powierzchni **8,3200 ha**, w tym: RII – 7,5008 ha, RIIIa – 0,8192 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 34/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Uwaga: Dzierżawca działki nr 34/1 obr. Stanisławowo zobowiązany będzie udostępnić zjazd z drogi gminnej (działka nr 100) i swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 34/1 wzdłuż granicy z działką nr 29 obr. Stanisławowo do przepustu (przejazdu) usytuowanego na rowie (działka nr 33 obr. Stanisławowo stanowiąca własność Gminy Września).

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

2. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 96/1** (pow. 0,3000 ha) i **96/2** (pow. 7,9071 ha) o powierzchni łącznej **8,2071 ha**, w tym: RII – 7,3702 ha, RIIIa – 0,5448 ha, PsII – 0,2921 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr 96/1 i 96/2 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

3. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO** gmina **WRZEŚNIA** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 97/1** (pow. 0,7100 ha), **97/2** (pow. 0,3200 ha) i **97/3** (pow. 6,8937 ha) o powierzchni łącznej **7,9237 ha**, w tym: RII – 5,2949 ha, RIIIa – 2,6288 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr 97/1, 97/2 i 97/3 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 80 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

4. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie STANISŁAWOWO gmina WRZEŚNIA oznaczona jako część I działki nr 101/1 o powierzchni 9,1100 ha, w tym: RII – 3,9146 ha, RIIIa – 5,1954 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00043704/2 przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 101/1 obręb Stanisławowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20.12.2022 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Urzędzie Miasta i Gminy Września, Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 15.12.2025 r.

do dnia 29.12.2025 r.