



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.155.2025.MG.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy**:

obręb Kosieczyn gmina Zbąszynek, powiat świebodziński, woj. lubuskie

Działka nr 723/3, 723/5

o powierzchni ogólnej – 2,5140 ha

(użytków rolnych – 2,5140 ha)

w tym: grunty orne – 2,5140 ha, klasy gleb: RIIIb – 0,8915 ha, RIVa – 1,0085 ha, RIVb – 0,0882 ha,
PsV – 0,5258 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 15,00 dt pszenicy.

Działki znajdują się na obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszynek. Zgodnie z ustaleniami MPZP przyjętego uchwałą Nr IX/33/2011 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 czerwca 2011r nieruchomość jest oznaczona symbolem: P – teren zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **ZG15/00030178/6**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 września 2029 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nr 723/5 przylega do działki nr 723/6 i 723/4, które po urządzeniu będą stanowić drogę publiczną – zgodnie z MPZP. Działka nr 723/3 przylega do drogi gminnej na której znajduje się ścieżka z płyt betonowych, oraz do działki 723/4, która po urządzeniu będzie stanowić drogę publiczną. Działka nr 723/3 porośnięta trawą, chwastami i samosiejkami drzew. W południowo wschodniej części znajduje się wykop, a w nim śmieci. W zachodniej części działki znajduje się mur oporowy. W północnej części działki nr 723/5 znajduje się hałda ziemi wymieszana z elementami betonowymi, oraz facelia (poplon). Przez wschodnią część działki nr 723/3 przebiega sieć telekomunikacyjna, a w południowo – zachodnim narożniku znajduje się przyłączy elektroenergetyczne. Przez zachodnią część działki nr 723/5 przebiega przyłączy elektroenergetyczne. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, sołectwie Kosieczyn, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia: 10.12.2025 r./MG/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź