



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.146.2025.MG.10

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Toporów, gmina Łagów, powiat świebodziński, woj. lubuskie

Działka nr: 137, 140, 141/2

o powierzchni ogólnej –4,0042 ha

(użytków rolnych – 3,6017 ha)

w tym: grunty orne – 3,6017 ha w klasie: RIVb – 0,7683 ha; RV – 1,5471 ha, RVI – 1,2863 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,4025 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 7,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość jest oznaczona symbolem **E5 – ekologia/las, park, tereny otwarte/, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej/pola/.**

Dla działki nr 140 prowadzona jest księga wieczysta KW nr **ZG1S/00059832/8,**

Dla działki nr 141/2 prowadzona jest księga wieczysta KW nr **ZG1S/00044883/2,**

Dla działki nr 137 prowadzona jest księga wieczysta KW nr **ZG1S/00046610/2,**

Działka nr 140 przylega do drogi gminnej brukowej od strony północnej. Działki nr 141/2 i 137 przylegają do drogi gminnej nie urządzonej od strony zachodniej. Działki odłogowane porośnięte wysoką trawą i chwastami. Na działce nr 137 w północno-środkowej oraz wschodniej części znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka nr 137 od strony wschodniej sąsiaduje z terenami kolejowymi, gdzie znajduje się wysoka skarpa. Działka nr 141/2 położona jest od strony południowej w bliskim sąsiedztwie rowu wzdłuż torowiska z betonową rynną odprowadzającą wody opadowe. Przez południową część działki nr 141/2 przechodzi sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna – Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 września 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Gminy w Łagowie, sołectwie Toporów, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia 20. 11. 2025 r./MG/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Kwóźdź