



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.153.2025.MG.7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Toporów, gmina Łagów, powiat świebodziński, woj. lubuskie

Działka nr: 401/2

o powierzchni ogólnej –4,0707 ha

(użytków rolnych – 4,0707 ha)

w tym: grunty orne – 4,0707 ha w klasie: RIVa – 0,5972 ha; RV – 3,4735 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 11,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość jest oznaczona symbolem **E5 – ekologia/las, park, tereny otwarte/, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej/pola/.**

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr **ZG1S/00059832/8,**

Działka przylega od strony północnej do drogi gminnej nie urządzonej. Działka odłogowana porośnięta wysoką trawą i chwastami. Na działce nr 137 w północno-środkowej oraz wschodniej części znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Od strony zachodniej i południowej znajduje się płot z siatki leśnej nie stanowiący granicy nieruchomości. Od strony południowej nieruchomość przylega do skarpy od rowu wzdłuż torowiska z betonową rynną odprowadzającą wody opadowe. Przez południową część działki przechodzi sieć telekomunikacyjna – Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 września 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Gminy w Łagowie, sołectwie Toporów, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 20.11.2025 r./MG/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź