



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.157.2025.MG

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Wilkowo gmina Świebodzin, powiat świebodziński, woj. lubuskie

Działka nr 182/11

o powierzchni ogólnej – 13,7548 ha

(użytków rolnych – 13,7548 ha)

w tym: grunty orne – 13,3630 ha, klasy gleb: RIIIb – 0,4845 ha, RIVa – 3,7601 ha, RIVb – 1,1005 ha,
RV – 3,7003 ha, RVI – 4,3176 ha

Rowy: W -0,3918 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 40,00 dt pszenicy.

Działka nie jest objęta ustaleniami aktualnego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świebodzin położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i objęta jest granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Działka znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, nie jest jednak położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji (DZ.U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.)

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr **ZG1S/00046683/4**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 września 2029 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej – częściowo asfaltowej, częściowo gruntowej. Działka nieużytkowana, miejscowo występują samosiejki drzew i krzewów. W granicach nieruchomości znajdują się trzy rowy melioracyjne, które służyły do odprowadzania oczyszczonych wód z oczyszczalni ścieków. Na terenie nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego lub budowli podziemnych.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Świebodzinie, sołectwie Wilkowo, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia: 10.12.2025 r./MG/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Cwózdź