



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

BYD.WKUZ.GZ.4240.25.2023.HZ.32

Bydgoszcz, 11 grudnia 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2025, poz. 826), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **V nieograniczony publiczny licytacyjny (ustne) przetarg** na sprzedaż nieruchomości nierolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 19 lutego 2024 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w dniach od 28 lipca 2025 r. do 11 sierpnia 2025r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy, właściwym miejscowo sołectwie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **bydgoski**, gmina **Dobrcz** obręb **Borówno (miejscowość Kusowo)** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **97/170** o powierzchni **0,0106 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi 0,0106 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075696/8. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym 2-kondygnacyjnym o nr inw. 02/1785.

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 209 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość budynków i budowli 191 000,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych).

Wadium wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 złotych).

Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 30 grudnia 2025 r. w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) o godz. 10.00

2. działki nr **97/151, 97/152** o powierzchni łącznej **0,0129 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Br- RIIb 0,0129 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075695/1. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem gospodarczym o nr inw. 02/1786.

Uwaga: dostęp do pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/151 jest zamurowany od strony pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/152. Dostęp do pomieszczenia jest możliwy poprzez garaż znajdujący się na działce nr 97/120 i nie stanowiący własności KOWR-u. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy tego faktu - samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu zapewnienia sobie dostępu do pomieszczenia znajdującego się na działce nr 97/151 oraz nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 46 500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym wartość budynków i budowli 26 400,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 złotych).

Wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 złotych).

Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 30 grudnia 2025 r. w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) o godz. 10.30

3. działka nr **97/171** o powierzchni **0,0242 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi 0,0242 ha) dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszcy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00075696/8.

Uwaga: na działce znajduje się wiata nietrwale związana z gruntem niestanowiąca własności KOWR-u., nie będąca przedmiotem sprzedaży. Właściciel budowli zobowiązał się do jej usunięcia do czasu wydania nieruchomości nowemu nabywcy

Wywoławcza cena sprzedaży wyniesie 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 złotych).

Wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 złotych).

Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 30 grudnia 2025 r. w siedzibie OT KOWR w Bydgoszcy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) o godz. 11.00

Dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 97/151, 97/151, 97/170, 97/171 położone w obrębie Borówno, gmina Dobrcz nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla ww. działek nie wydano również decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz ustalającej lokalizację celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr II/13/2024 Rady Gminy Dobrcz z dnia 4 czerwca 2024 roku działki o których mowa powyżej znajdują się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej numerem 5 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji rolniczych nad osadniczymi i prognozowanym, mało intensywnym rozwoju. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia na pozarolnicze działalności gospodarcze oraz wprowadzenie działalności pozarolniczych jako funkcji towarzyszącej produkcji rolniczej. Dla terenu działki nr 97/151, 97/151, 97/170, 97/171 Rada Miejska w Dobrczu nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, oraz o ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Przedmiotowe działki przylegają do drogi publicznej gminnej po przez działkę nr 97/171 będącą własnością Gminy Dobrcz.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszcy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia **24 grudnia 2025 r.**

Uwaga: Na dowodzie wpłaty (w tytule przelewu) należy podać: „*imię nazwisko/nazwę uczestnika przetargu, działka nr, obręb*”.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **23 grudnia 2025 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszcy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Osoby prawne przystępujące do przetargu powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących,
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej),
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży),
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
7. oświadczenie, że nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły albo jako podmiot, w których jest współnikiem bądź w organach których uczestniczy, nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły;
8. Dowód wpłaty wadium,
9. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego**

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Oddziału Terenowego w Bydgoszcy przy ulicy Hetmańskiej 38.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt kupującego.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszcy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: io-do@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dowolnym terminie. do dnia rozpoczęcia przetargu. W przypadku potrzeby obecności przy oględzinach przedstawiciela KOWR, termin i miejsce spotkania należy uzgodnić w dni robocze w godzinach 8.⁰⁰-15.⁰⁰

Szczegółowe informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w - siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, **tel. 52 52 50 842, 608-520-872.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w okresie od **11 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
 - w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
 - Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
 - na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.25.2023.HZ.32

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od **11 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:**

1. właściwy miejscowo urząd gminy
wywieszono (data 11.12.2025)

zdjęto (data 30.12.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo
wywieszono (data 11.12.2025)

zdjęto (data 30.12.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej
wywieszono (data 11.12.2025)

zdjęto (data 30.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz
wywieszono (data 11.12.2025)

zdjęto (data 30.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl
opublikowano od data 11.12.2025 do 30.12.2025